

Gemeinde Niederhasli, Kanton Zürich
Privater Gestaltungsplan «Im Farn/Bahnhof»
gemäss § 85 ff. PBG
Situationsplan, 1:500
Fassung für die Gemeindeversammlung

Von den Grundeigentümerinnen aufgestellt am:

Die Grundeigentümerin Kat.-Nm. 1181, 1182, 1183 Die Grundeigentümerin Kat.-Nr. 2990

.....

.....

.....

.....

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am: Niederhasli, den

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Gemeindevorsteher:

Von der Baurektion genehmigt am: Zürich, den

Für die Baurektion:

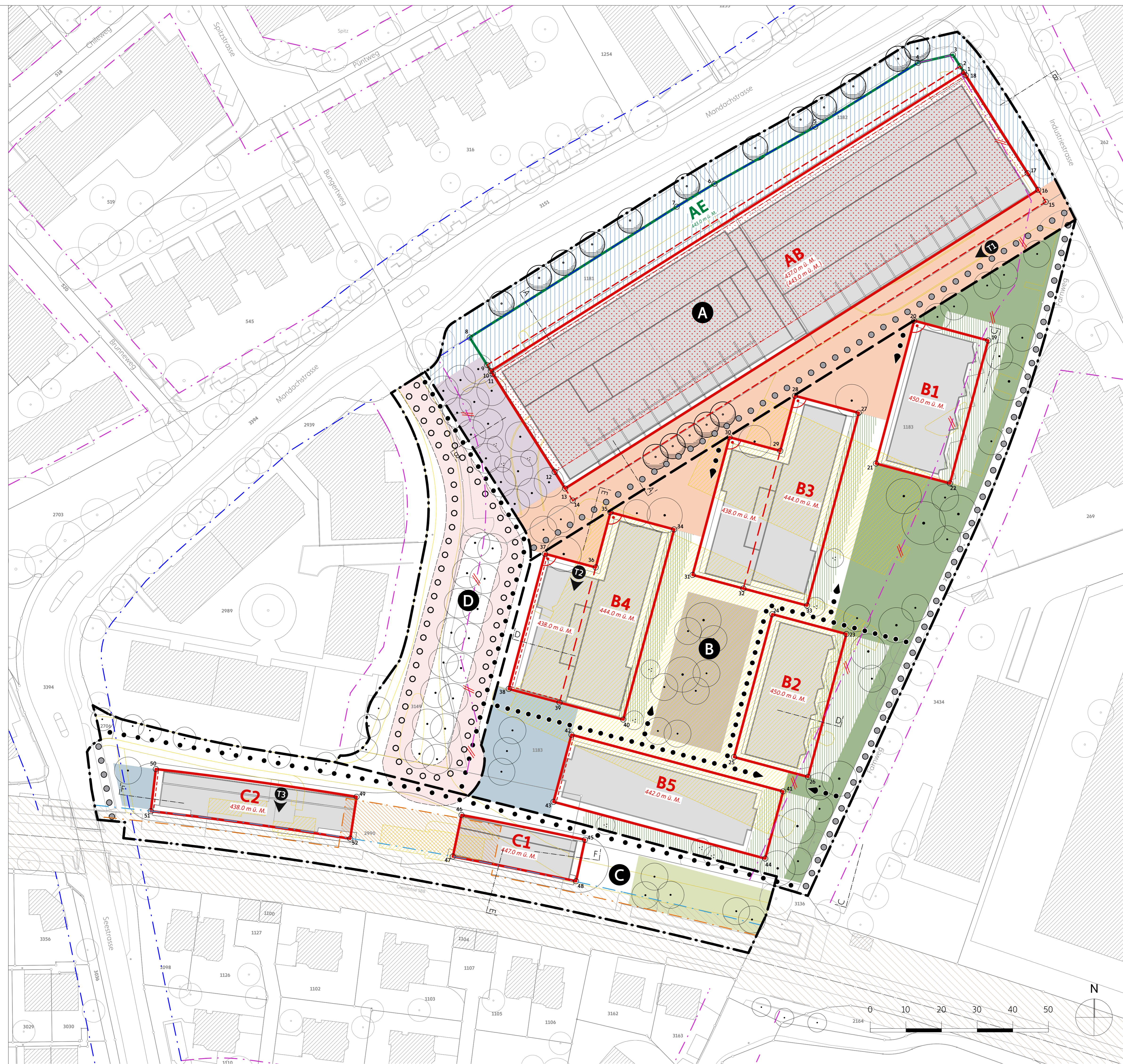
BDV-Nr.:

Festlegungen

- Geltungsbereich
- Teilgebiete A-D
- Baubereich mit Mantellinie
- Baubereich für Ersatzneubauten
- Bereich für Aufstockung (mit Gestaltungsauflagen)
- Baubereichserweiterung
- Höhenversatz Baubereich (ungefähre Lage)
- Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung
- Rechtwinkelregelung
- Grünraum am Farnweg
- Grünraum Bahnhof
- Öffentlicher Platz
- Quartierhof
- Awandelgasse
- Mandach-Vorplatz
- Vorzone Mandachstrasse
- Gebäudevorzone
- Fläche zentraler Bahnzugang (ungefähre Lage)
- Baumreihe (ungefähre Lage)
- Öffentlicher Fuss- und Veloweg (ungefähre Lage)
- Öffentlicher Veloweg (ungefähre Lage)
- Öffentlicher Fussweg (ungefähre Lage)
- Arealinterner Fussweg (ungefähre Lage)
- Zufahrt Tiefgarage (ungefähre Lage)

Informationsinhalte

- Verkehrsbaulinie kantonal
- Verkehrsbaulinie kommunal
- Verkehrsbaulinie kommunal, suspendiert
- Interessenslinie SBB
- NIS-Grenzlinie (10,1 m ab Gleisachse)
- Abbruch bestehende Bauten und Anlagen
- Dachaufsicht Neubauten Richtprojekt "Im Farn"
- Fläche Buswendeschleife (Fahrbahn Stationsstrasse)
- Fläche Bahninfrastruktur
- Bäume (Baumpflanzungen gemäss Richtprojekt / Bäume bestehend)

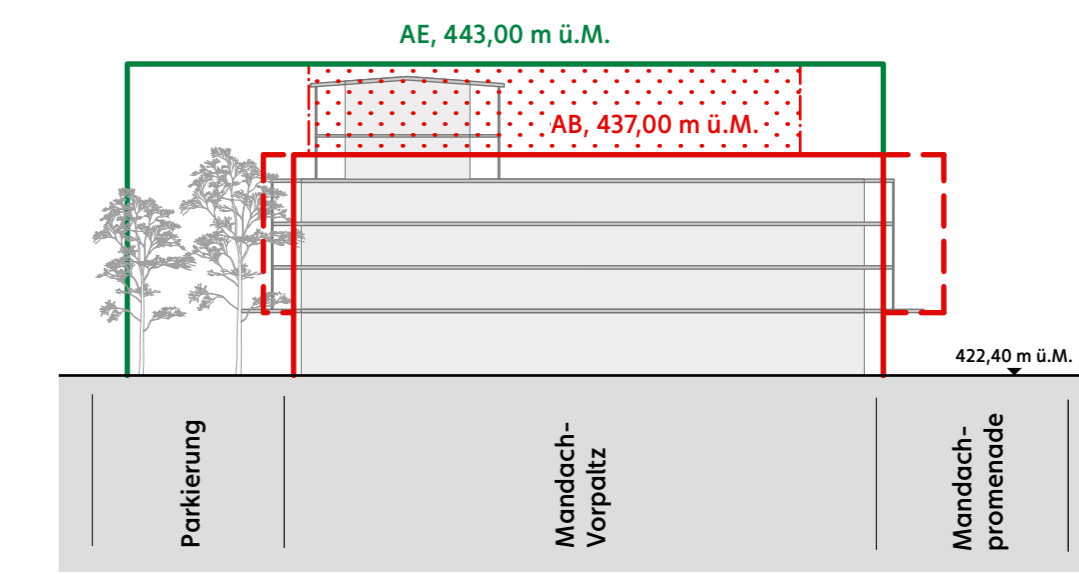


Koordinatenverzeichnis
(Amtliche Vermessung LV95)

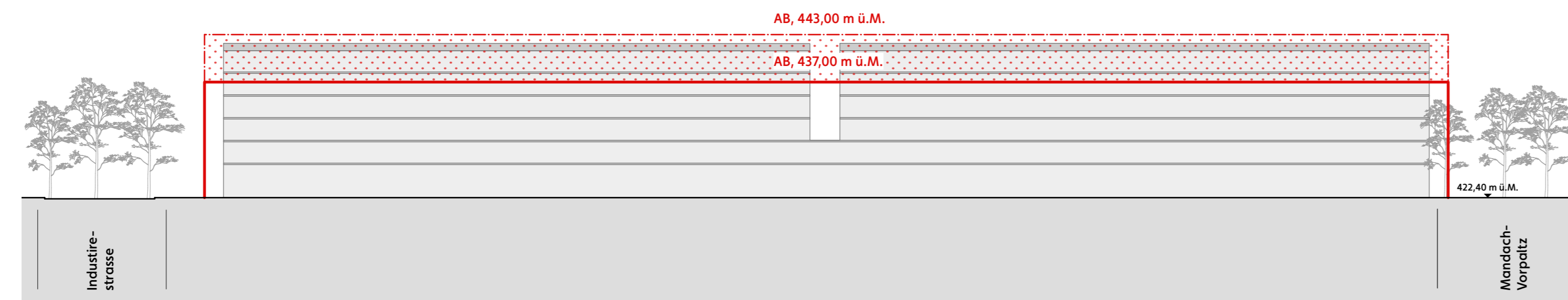
Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2 679 291.25	1 259 368.52
2	2 679 290.18	1 259 370.21
3	2 679 288.14	1 259 373.44
4	2 679 278.33	1 259 371.19
5	2 679 249.51	1 259 353.25
6	2 679 221.21	1 259 337.26
7	2 679 210.65	1 259 330.80
8	2 679 152.55	1 259 294.11
9	2 679 157.43	1 259 286.38
10	2 679 158.50	1 259 284.69
11	2 679 159.03	1 259 283.85
12	2 679 176.38	1 259 256.37
13	2 679 179.32	1 259 251.72
14	2 679 181.45	1 259 248.33
15	2 679 314.20	1 259 332.16
16	2 679 312.07	1 259 335.54
17	2 679 309.13	1 259 340.19
18	2 679 291.78	1 259 367.67
19	2 679 298.05	1 259 293.25
20	2 679 277.29	1 259 298.82
21	2 679 266.54	1 259 258.73
22	2 679 287.31	1 259 253.17
23	2 679 258.24	1 259 210.87
24	2 679 237.48	1 259 216.43
25	2 679 226.73	1 259 176.35
26	2 679 247.50	1 259 170.78
27	2 679 261.71	1 259 272.95
28	2 679 243.84	1 259 277.74
29	2 679 239.70	1 259 262.28
30	2 679 225.45	1 259 266.10
31	2 679 215.10	1 259 227.46
32	2 679 229.34	1 259 223.65
33	2 679 247.21	1 259 218.86
34	2 679 209.92	1 259 240.24
35	2 679 192.05	1 259 245.03
36	2 679 187.91	1 259 229.57
37	2 679 173.67	1 259 233.39
38	2 679 163.51	1 259 195.48
39	2 679 177.75	1 259 191.66
40	2 679 195.62	1 259 186.87
41	2 679 240.51	1 259 166.70
42	2 679 181.11	1 259 182.61
43	2 679 176.06	1 259 163.78
44	2 679 235.46	1 259 147.86
45	2 679 184.89	1 259 153.13
46	2 679 150.25	1 259 160.08
47	2 679 147.83	1 259 148.43
48	2 679 182.39	1 259 141.50
49	2 679 120.81	1 259 165.19
50	2 679 064.47	1 259 172.97
51	2 679 063.07	1 259 161.15
52	2 679 119.02	1 259 153.43

Schnitte 1:500 mit verbindlicher Darstellung der Baubereiche

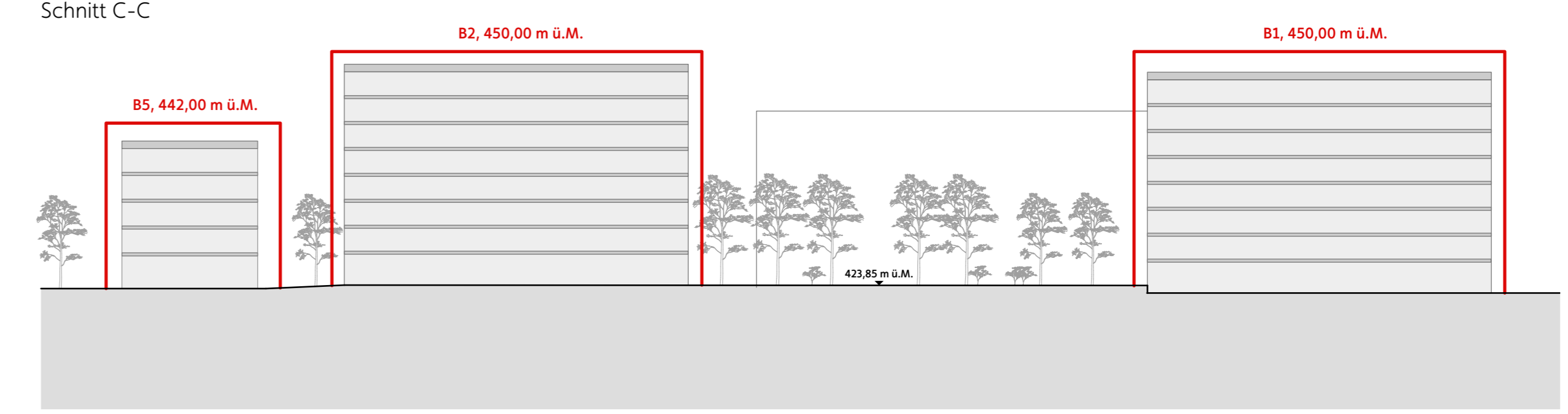
Schnitt A-A



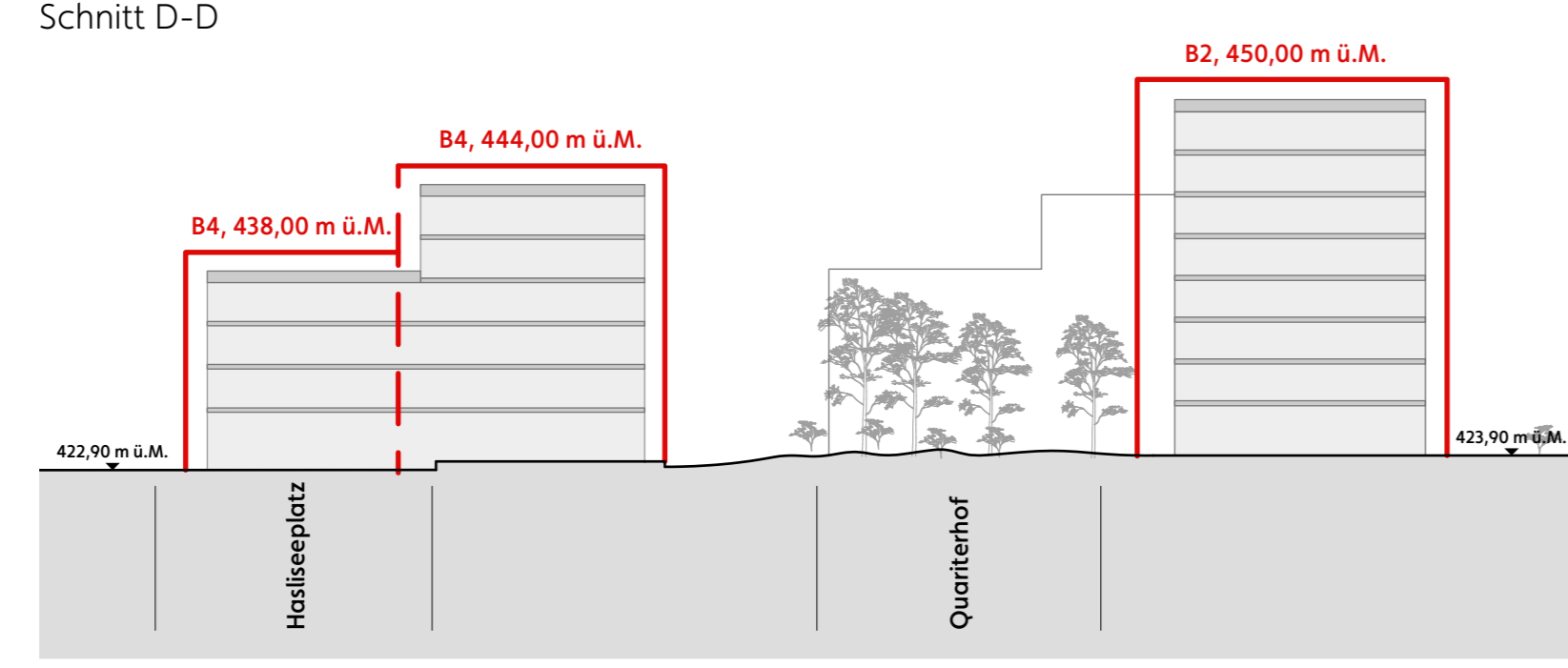
Schnitt B-B



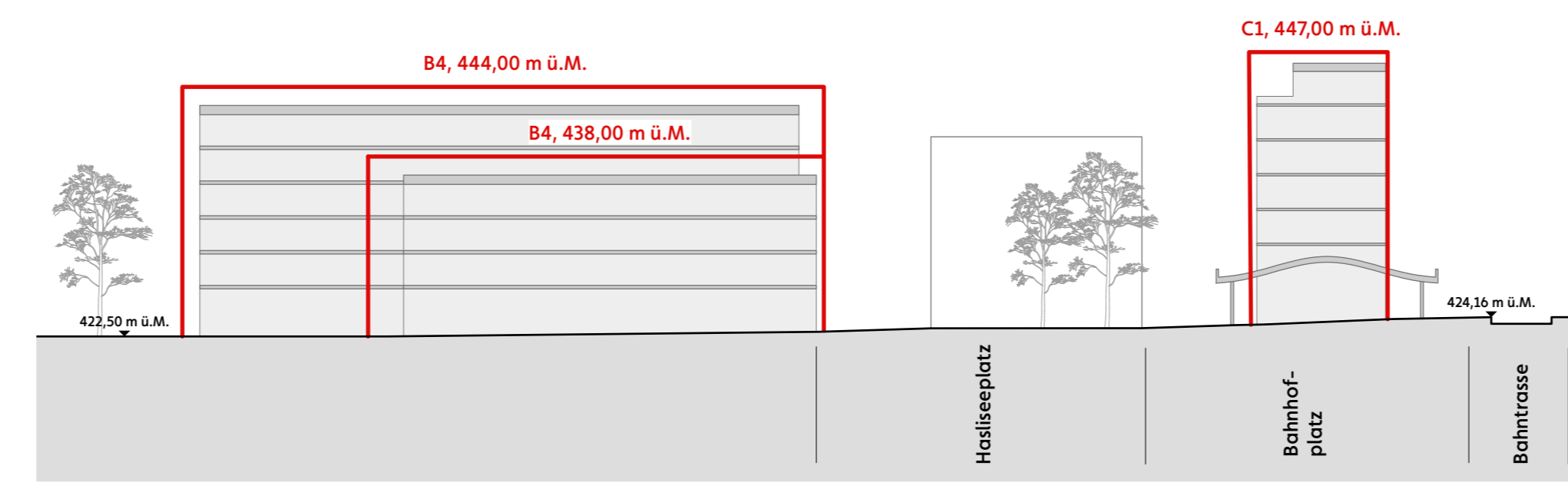
Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt E-E



Schnitt F-F

