

## **RPK Niederhasli**

### **Rechnungsprüfungskommission**

---

**Geschäft:** Abrechnung Sanierung und Erweiterung Mehrzweckhalle Seehalde

---

#### **ABSCHIED**

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Bauabrechnung über die Sanierung und Erweiterung der Mehrzweckhalle Seehalde auf dem Grundstück Kat.-Nr. 2384, Mettmenhasli, mit Gesamtkosten von CHF 16'664'007.85 in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 17. September 2024 geprüft. Der Anteil der Politischen Gemeinde Niederhasli beträgt CHF 6'624'441.89.

Die Bauabrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Bewilligter Bruttokredit gemäss Urnenabstimmung vom 16. September 2015	CHF 13'500'000.00
Baukosten gemäss Bauabrechnung vom 25. März 2024	CHF 16'664'007.85
<b>Total Kreditüberschreitung (23.43 %)</b>	<b>CHF 3'164'007.85</b>

Unter Berücksichtigung der zugesicherten Kostenbeiträge von rund CHF 1'154'100.00 beträgt die Kostenüberschreitung noch ca. CHF 2'009'907.85 gegenüber dem an der Urne bewilligten Bruttokredit, d.h. ca. 14.9 %.

Der Gemeinderat hat im Juli 2018 Mehrausgaben im Umfang von CHF 2'500'000.00 bewilligt (Anteil Sekundarschulpflege: CHF 1'500'000.00 / Anteil Politische Gemeinde Niederhasli: CHF 1'000'000.00). Der Zusatzkredit von CHF 1'500'000.00 bzw. CHF 1'000'000.00 wurde damit begründet, dass sich während der Ausführungsphase zahlreiche Mehrkosten in verschiedenen Arbeitsgattungen (u.a. Baumeister BKP 211, Bedachung BKP 224, Starkstrominstallationen BKP 232, Spez. Dichtungen/Dämmungen BKP 225, Fassaden BKP 226, Schreiner BKP 273, Bodenbeläge BKP 281, Betriebseinrichtungen BKP 399, Umgebungsarbeiten BKP 4, Architekt BKP 591, Bauprojekt BKP 599) ergeben haben.

Die Rechnungsprüfungskommission stellt aufgrund von Stichproben fest, dass die Bauabrechnung rechnerisch richtig ist.

Die finanzpolitische und finanzrechtliche Prüfung gibt zu folgenden Bemerkungen Anlass:

- Das Vorprojekt, welches als Grundlage für den von den Stimmberechtigten am 16. September 2015 genehmigten Verpflichtungskredit diente, war in finanzieller Hinsicht ungenügend, weil unvollständig (nicht budgetierte Kosten) und ungenau (massiv zu tief budgetierte Positionen).
- Die Kosten- und Baufortschrittskontrolle erfolgte nicht durch einen professionellen Bauherrenvertreter und wurde nicht lückenlos dokumentiert.

- Die finanziellen Kompetenzen der Baukommission aus Vertretern der Sekundarschule und der politischen Gemeinde waren nicht klar definiert.
- Die Entscheidungen für Zusatzausgaben sind nicht lückenlos und nachvollziehbar dokumentiert.
- Die Bewilligung des Nachtragskredits erfolgte nicht kompetenzkonform.

Die für den Bau verantwortliche Sekundarschulpflege hat der Rechnungsprüfungskommission dargelegt und auch der Gemeinderat hat erwähnt, dass Lehren aus der Kreditüberschreitung gezogen wurden.

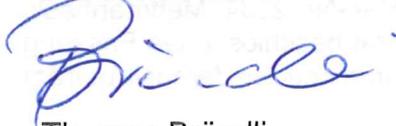
Die RPK beantragt der Gemeindeversammlung die Abnahme der Bauabrechnung über die Sanierung und Erweiterung der Mehrzweckhalle Seehalde in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 17. September 2024.

---

Datum: 22.10.2024

**RPK Niederhasli**

Der Präsident:



Thomas Brändli

Der Aktuar:



Pascal Plüss