Oberglatt Niederhasli GEMEINDE Niederglatt

Kommunaler Richtplan „ONN“

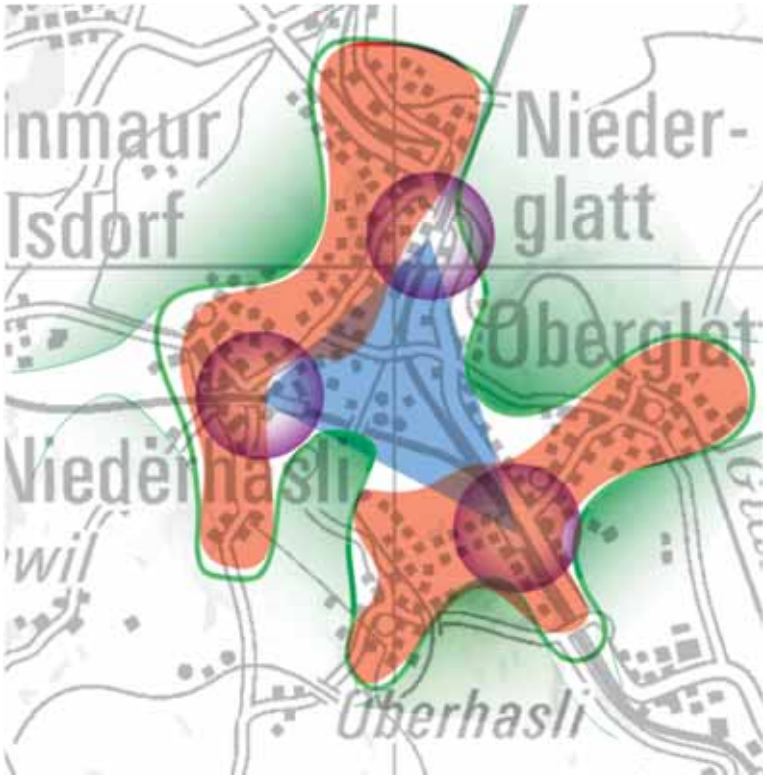
Herzlich willkommen

Informationsveranstaltung 27. März 2019

stadt raum verkehr
Birchler • Wicki

Suter • von Känel • Wild • AG

- Oberglatt-Niederhasli-Niederglatt;
  Drei Gemeinden – ein Siedlungsraum
- Gemeinsames Arbeitsplatzgebiet von regionaler Bedeutung mit über 19'000 Einwohner/-innen
- Starkes Wachstum von Bevölkerung und Beschäftigten auch in Zukunft absehbar
- Entwicklungsstrategie ONN;
  Anfang 2015 als Pilotprojekt durch Baudirektion Kanton Zürich lanciert
- Ziele: - Qualitätsvolle Entwicklung nach innen
  - Entwicklung zu dynamisch-städtischen Raum aufzeigen



Leitideen

- **Arbeitsplatzgebiet**
  gemeinsam entwickeln
- **Bahnhofsumfelder**
  in attraktive Gebiete
  für Wohnen und Arbeiten umwandeln
- An **zentralen Lagen verdichten** und
  Kapazitäten für Wohn- und
  Arbeitsplätze schaffen
- Gemeinsam die **Landschaft** aufwerten
- Gemeinsame Verkehrslösungen finden

- Projektaufbau in drei Phasen mit Einbezug Planungsgruppe (PZU) und Fachplanern:
  Strategie (2015 – 2016) – Schlüsselgebiete (2016 – 2017) – Umsetzung (ab 2018)
- Projektorganisation mit Projektteam (Fachkräfte) und Behördendelegation (Gemeinden/Kanton/Architekturbüros)
- Projektteam/Behördendelegation mit 6 Tages-Workshops und diversen Sitzungen
- Handlungsorientierter Masterplan als Grundlage für gemeinsame Planungsprozesse
- Entwicklung grenzüberschreitend zwischen allen Akteuren abstimmen

- Phase III: Umsetzung mit Fokus gemeinsamer Richtplan
- Bearbeitung durch Steuerungsgruppe und Projektgruppe
- Involvierte Behörden und Verwaltungsmitarbeiter der drei Gemeinden:
  Gemeindepräsidenten / Ressortverantwortliche Hochbau- und Planung
  Gemeindeschreiber / Bausekretäre/-innen
- Beauftrage Planungsbüros:
  Suter von Känel Wild AG / stadtraumverkehr

Ablauf

▪ Input-Referate der Gemeindepräsidenten	Roger Rauper, Oberglatt Marco Kurer, Niederhasli Stefan Schmid, Niederglatt
▪ Präsentation Richtplanentwurf	Peter von Känel / Alexandra Wicki
▪ Beantwortung von allgemeinen Fragen	
▪ Ausblick / Zeitachse	Peter von Känel
▪ Apéro offeriert von der Gemeinde Niederhasli	
▪ Individuelles Besichtigen der Plandokumentationen	Gemeindevertreter/-innen stehen für Fragen zur Verfügung

Oberglatt

Gesamtperspektive Oberglatt

Fokus Oberglatt

1. Gebiet Sack / Reckholderen

2. Bahnhofsgebiet

3. Verkehrsführung

4. Gewerbegebiet Grabenstrasse

Chancen / Veränderungen Oberglatt

«Oberglatt raumplanerisch fit für die nächsten 10 - 15 Jahre machen!»

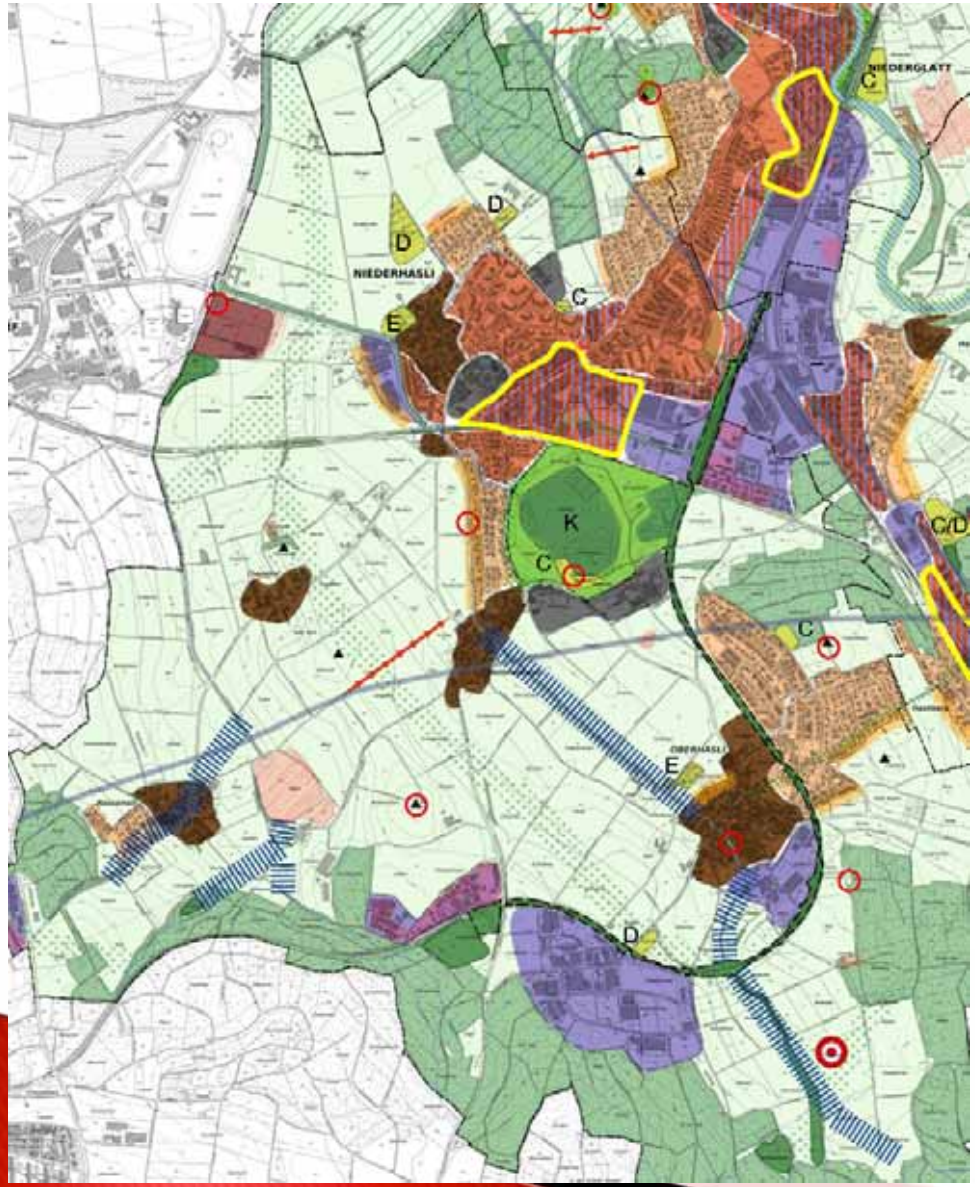
- Anpassung der längst überfälligen (Total-) Revision der Bau- und Zonenordnung auf die hier geplante, übergeordnete und überkommunale Richtplanung
- Schaffung von familienfreundlichem Wohnraum
- Schaffung von weiteren Arbeitsplätzen, Stärkung des Gewerbes
- Abstimmung Verkehr und Strassenraum von Beginn an
- Gemeinsame Schaffung eines dichten lokalen Geh- und Radwegnetzes

Ausdehnung Mischzone Bahnhof

bestehend

neu

Weitere wichtige Themen für Niederhasli



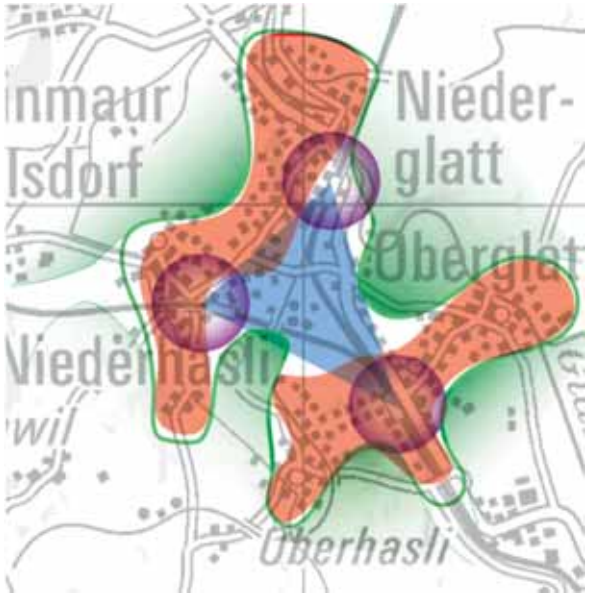
- Weilerzone Kastelhof
- Erweiterung Gewerbezone Klein Ibig
- Erhalt und Aufwertung der Landschaft
- Strassennetz für den motorisierten Individualverkehr bleibt bestehen
- Verbesserung des öffentlichen Verkehrs
- neue Velowege

Input Niederglatt

S. Schmid

Warum eine Entwicklungsstrategie ONN

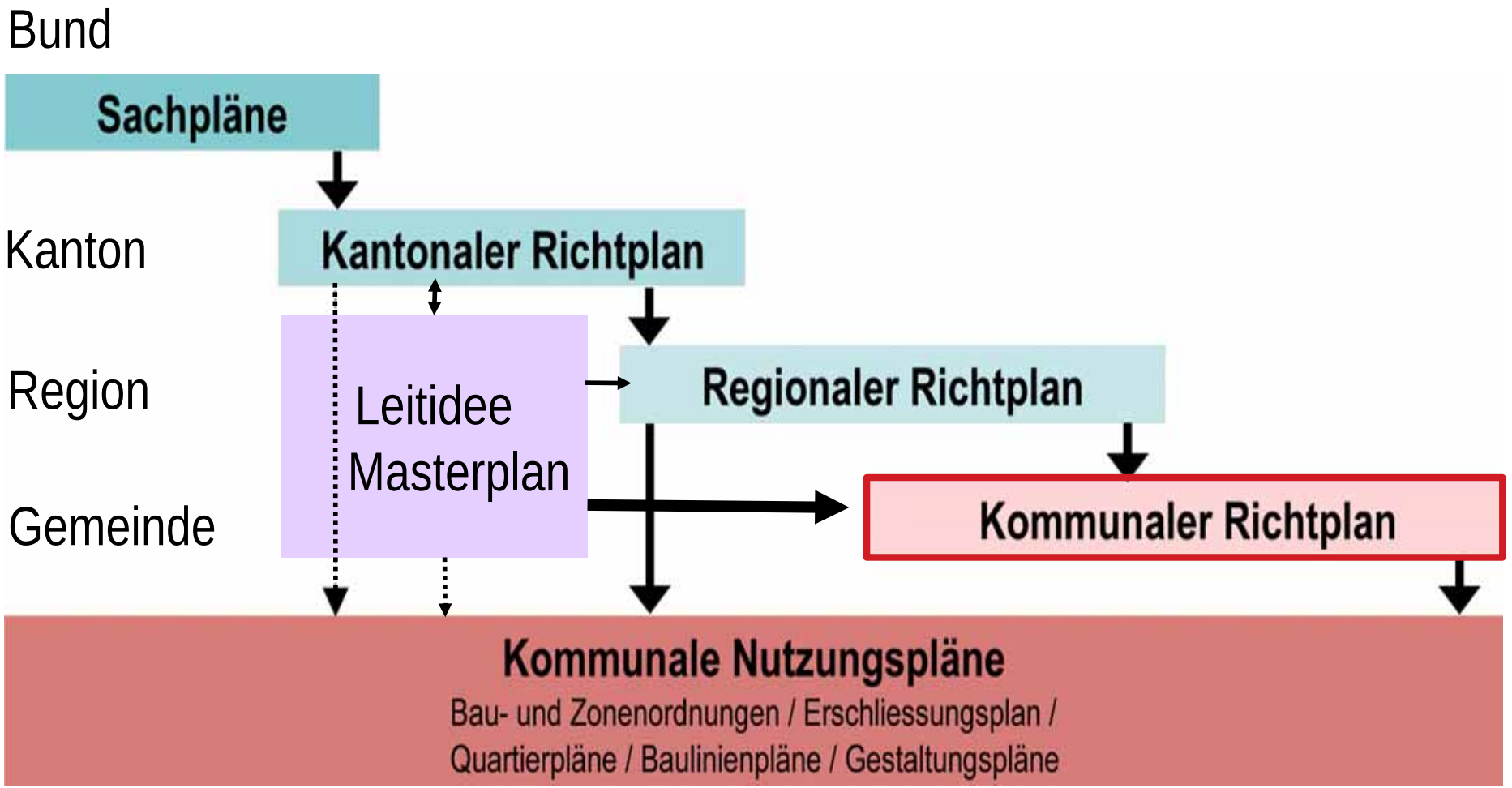
- Niederglatt ist flächenmässig eine kleine Gemeinde
- Begrenzte Entwicklungsmöglichkeiten (Flughafen)
- Siedlungsraum ist mit Oberglatt und Niederhasli verbunden
- Das Bahnhofsdreieck bietet Potential für Entwicklung



Entwicklungsstrategie stützt unsere Ziele

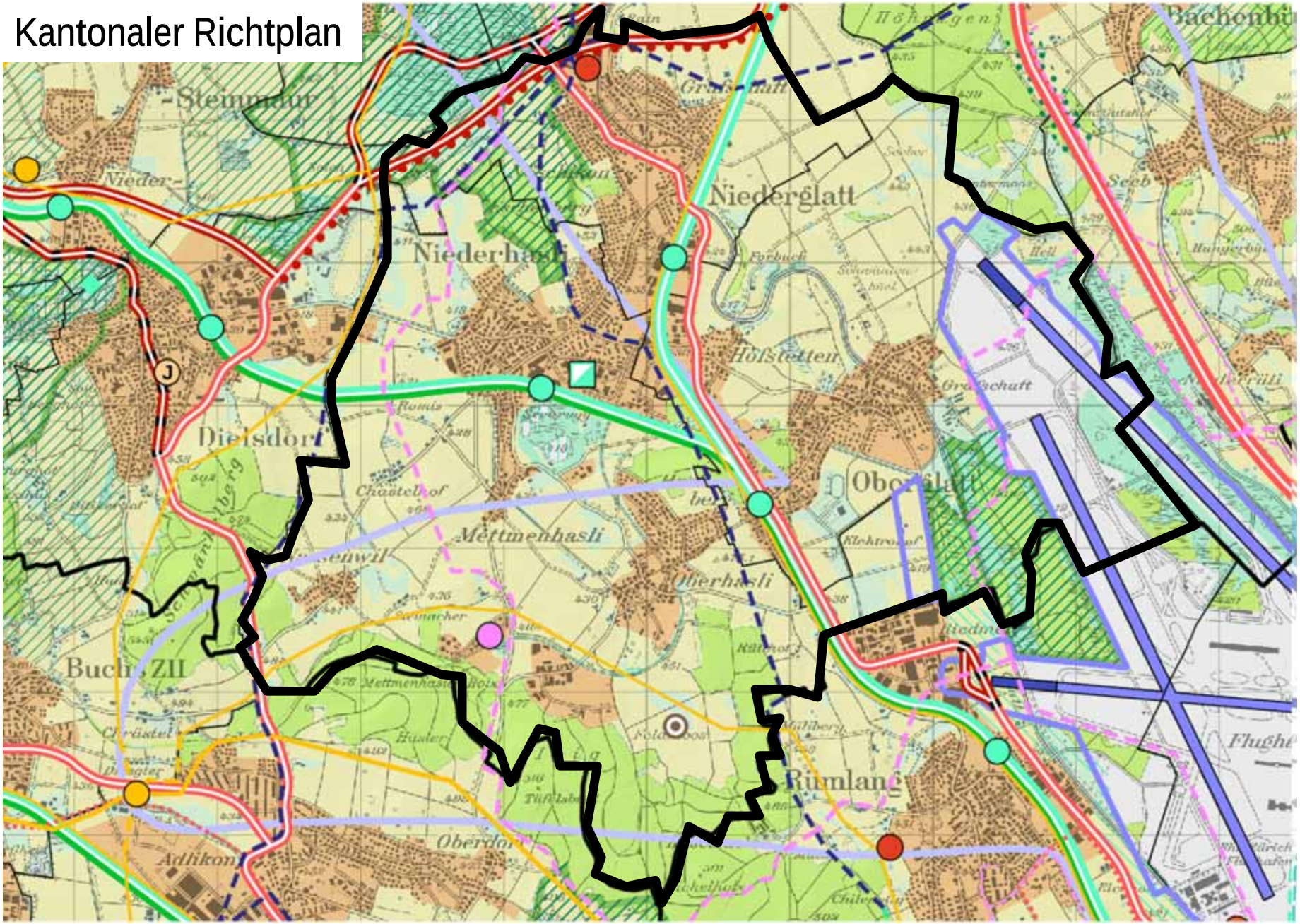
- Niederglatt ist ein attraktiver, familienfreundlicher Wohnort für alle Generationen und insbesondere für den Mittelstand.
- Die Bevölkerung identifiziert sich mit der Gemeinde und wird miteinbezogen
- Die Ortsplanung ist vorausschauend und die Infrastruktur hält mit dem Wachstum der Gemeinde Schritt.
- Ausreichende Grünflächen, Verbindungen, Aufenthalts- und Begegnungsräume innerhalb der Siedlungsgebiete sind gesichert.
- Niederglatt ist ein attraktiver Ort für Gewerbe und Industrie.
- Das kulturelle und gesellschaftliche Leben ist lebendig und attraktiv.

Kommunaler Richtplan ONN – Übersicht Planungsstufen



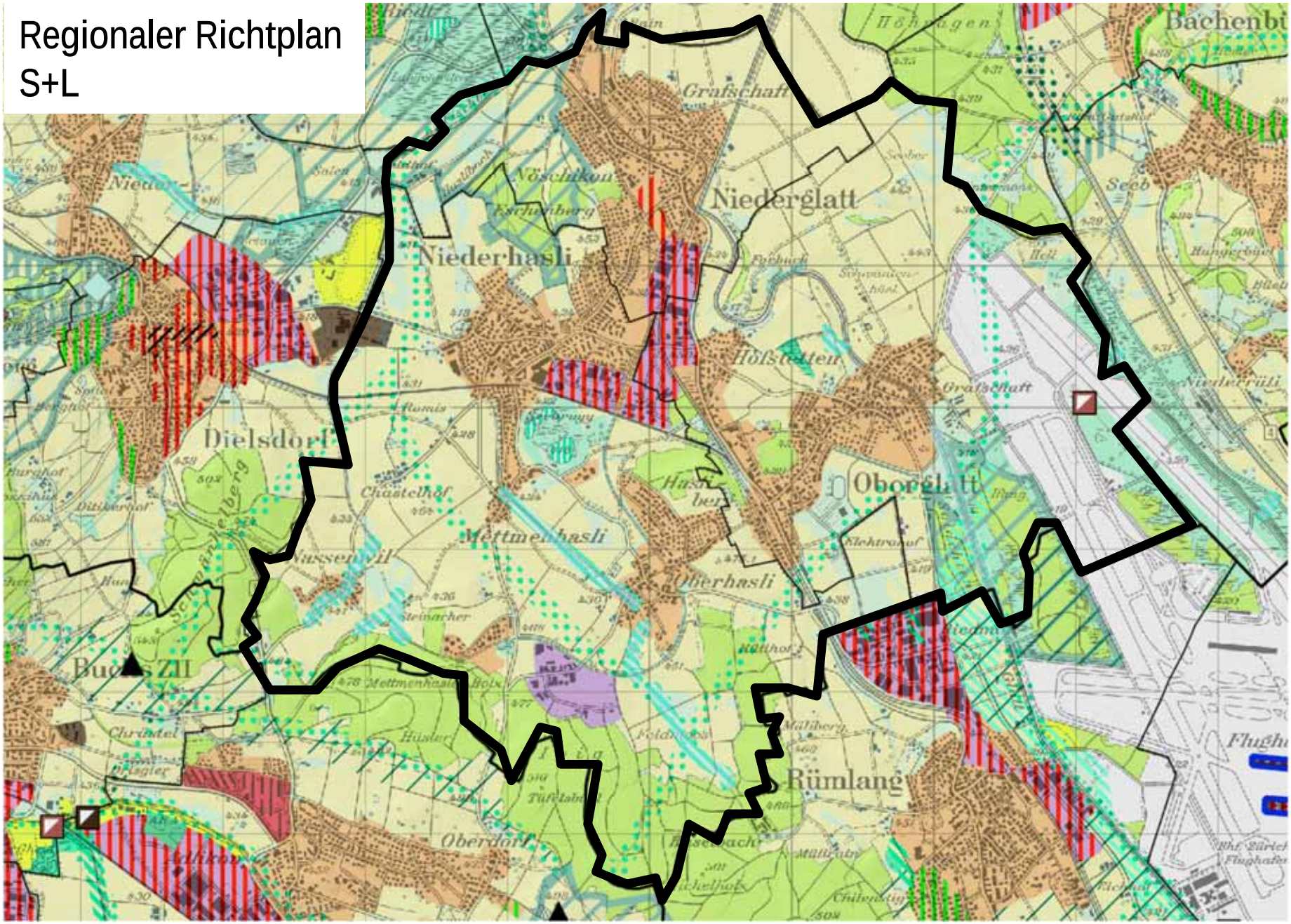
Kommunaler Richtplan ONN – Vorgaben

Kantonaler Richtplan



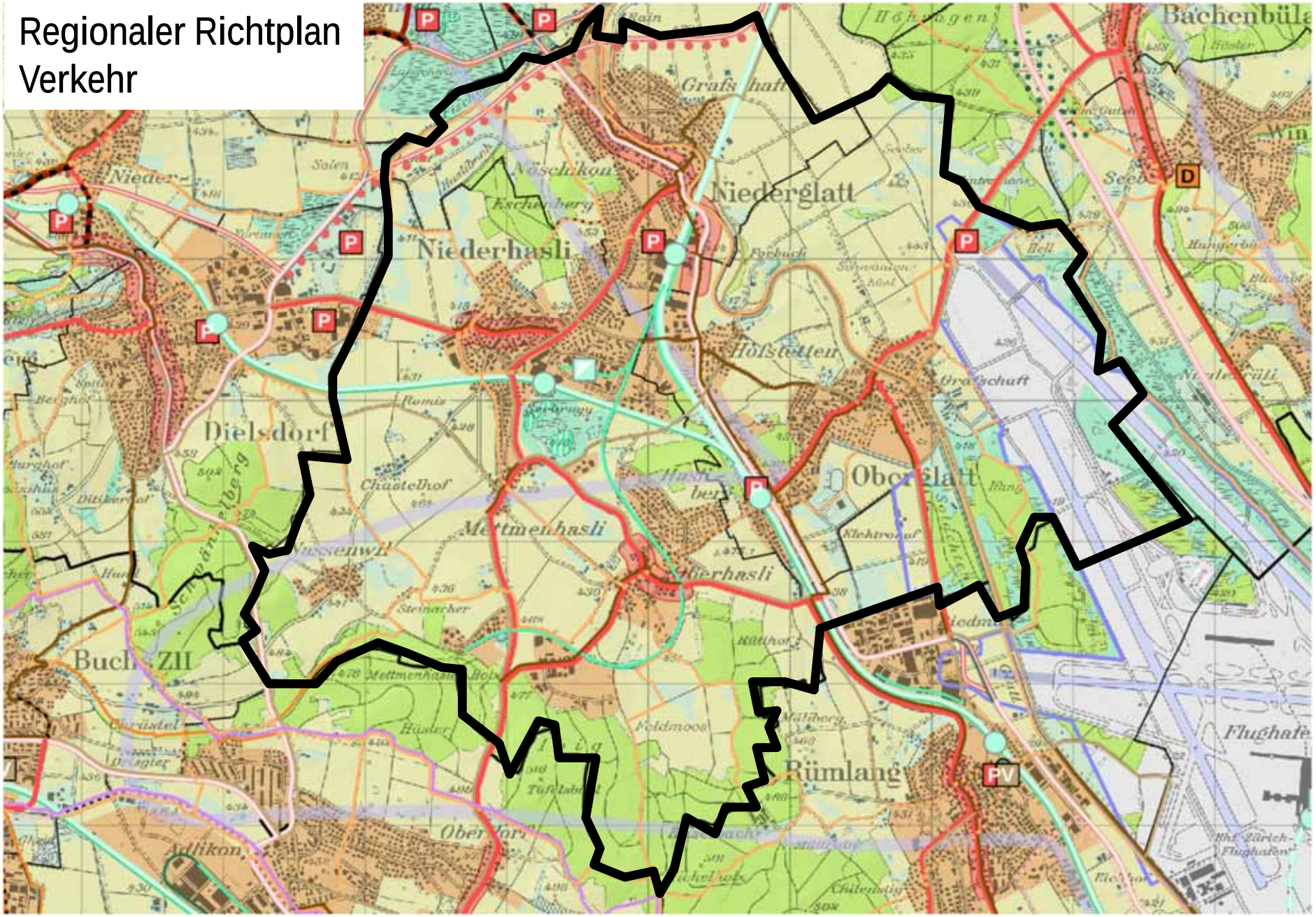
Kommunaler Richtplan ONN – Vorgaben

Regionaler Richtplan
S+L

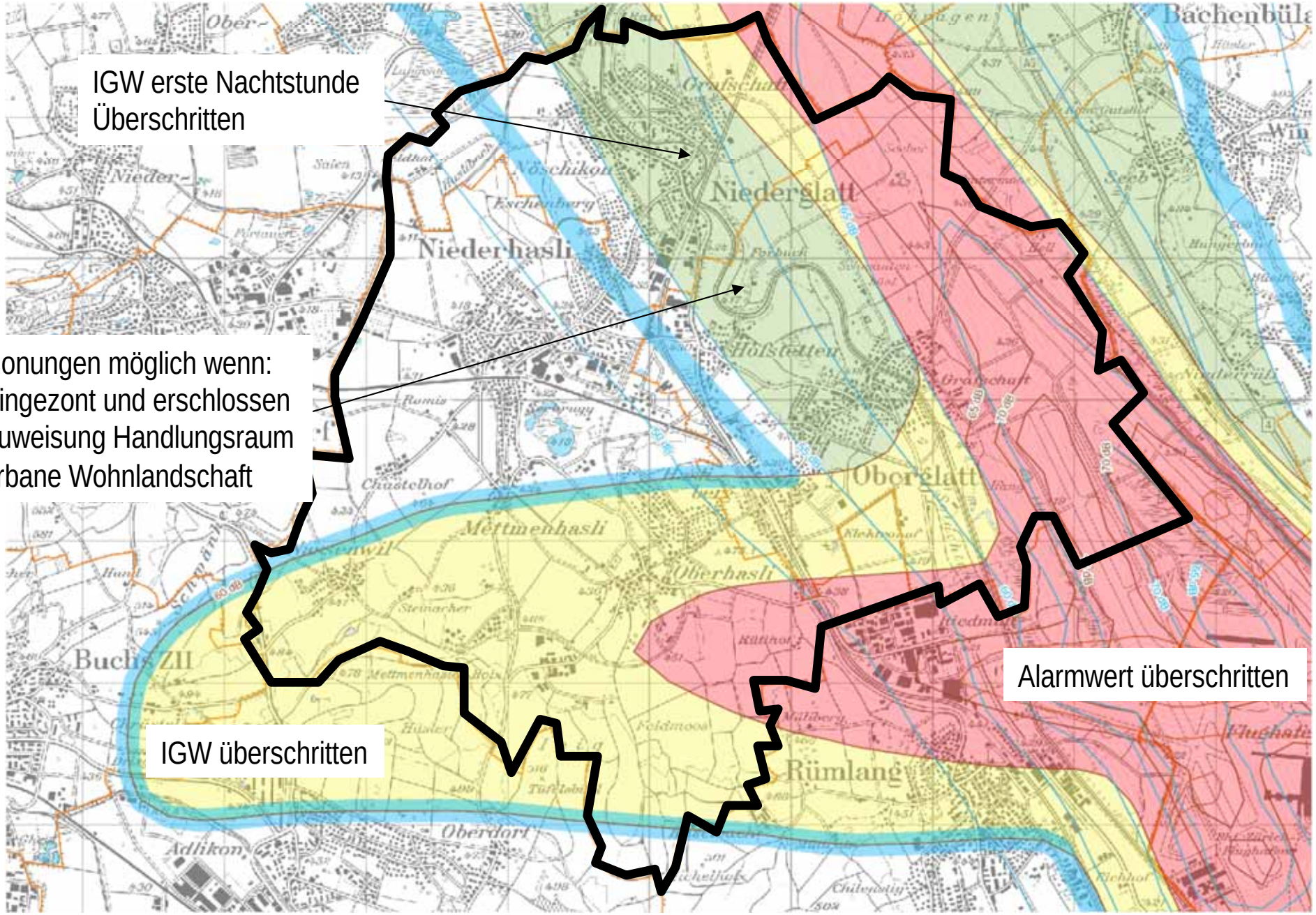


Kommunaler Richtplan ONN – Vorgaben

Regionaler Richtplan Verkehr



Fluglärm – Abgrenzungslinie (AGL)



Gemeinsam erarbeiteter Masterplan

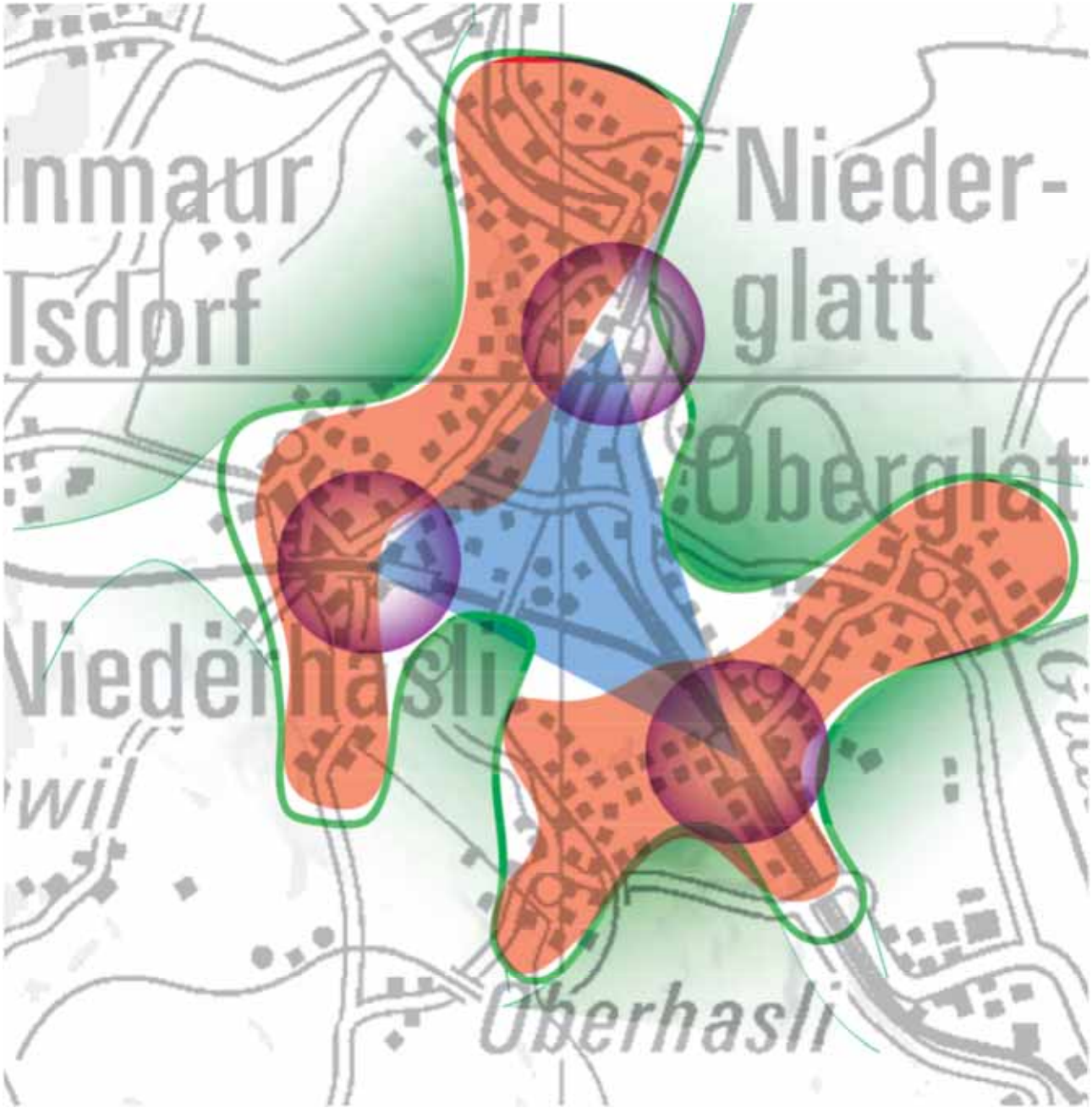
Leitidee der Entwicklungs-strategie

gemeinsam das **Arbeitsplatzgebiet** entwickeln

Bahnhofsumfelder in attraktive **Gebiete für Wohnen und Arbeiten** umwandeln

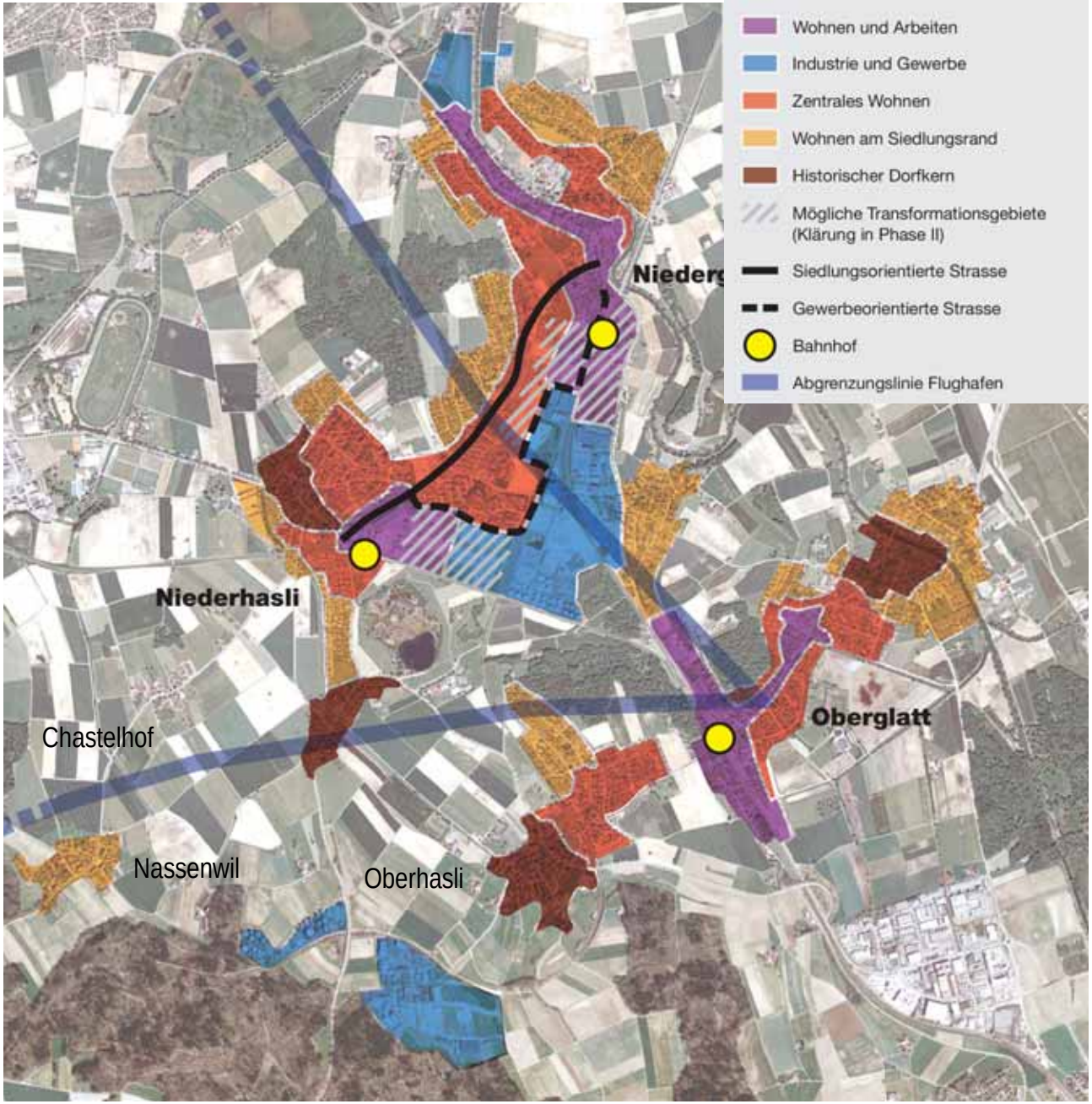
an **zentralen Lagen verdichten** und Kapazitäten schaffen

gemeinsam die **Landschaft** aufwerten

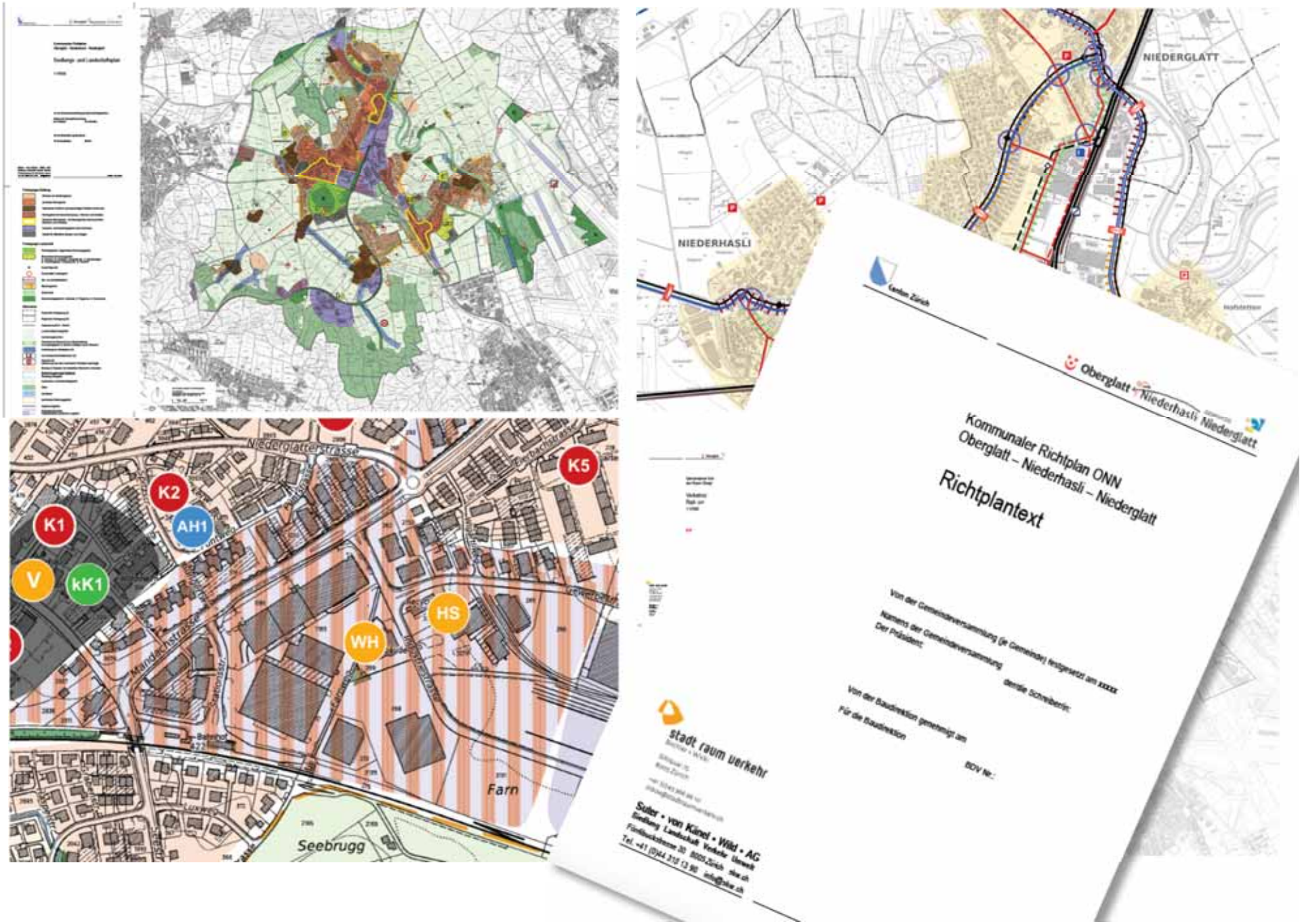


Gemeinsam erarbeiteter Masterplan

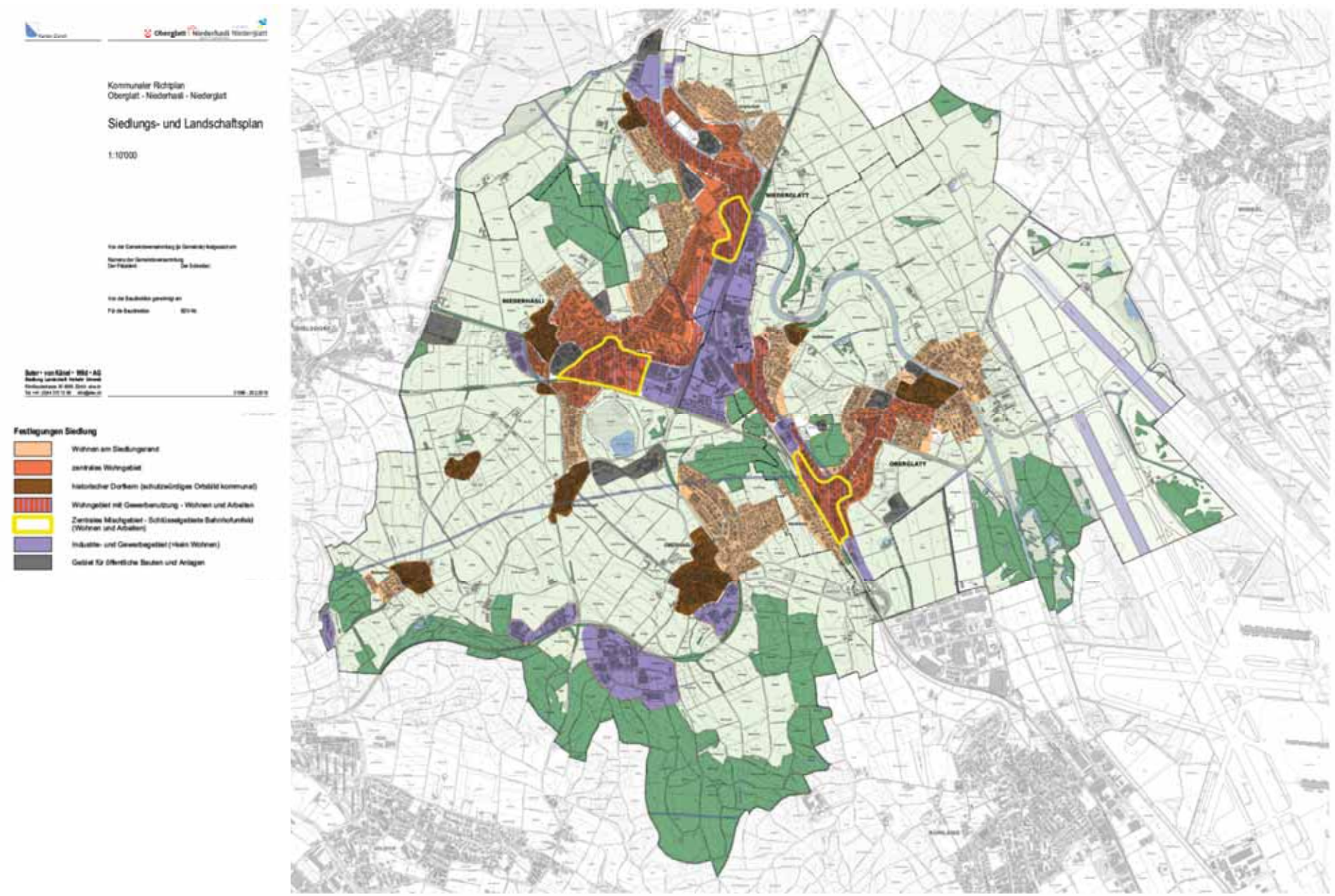
Handlungsräume der Entwicklungs-strategie



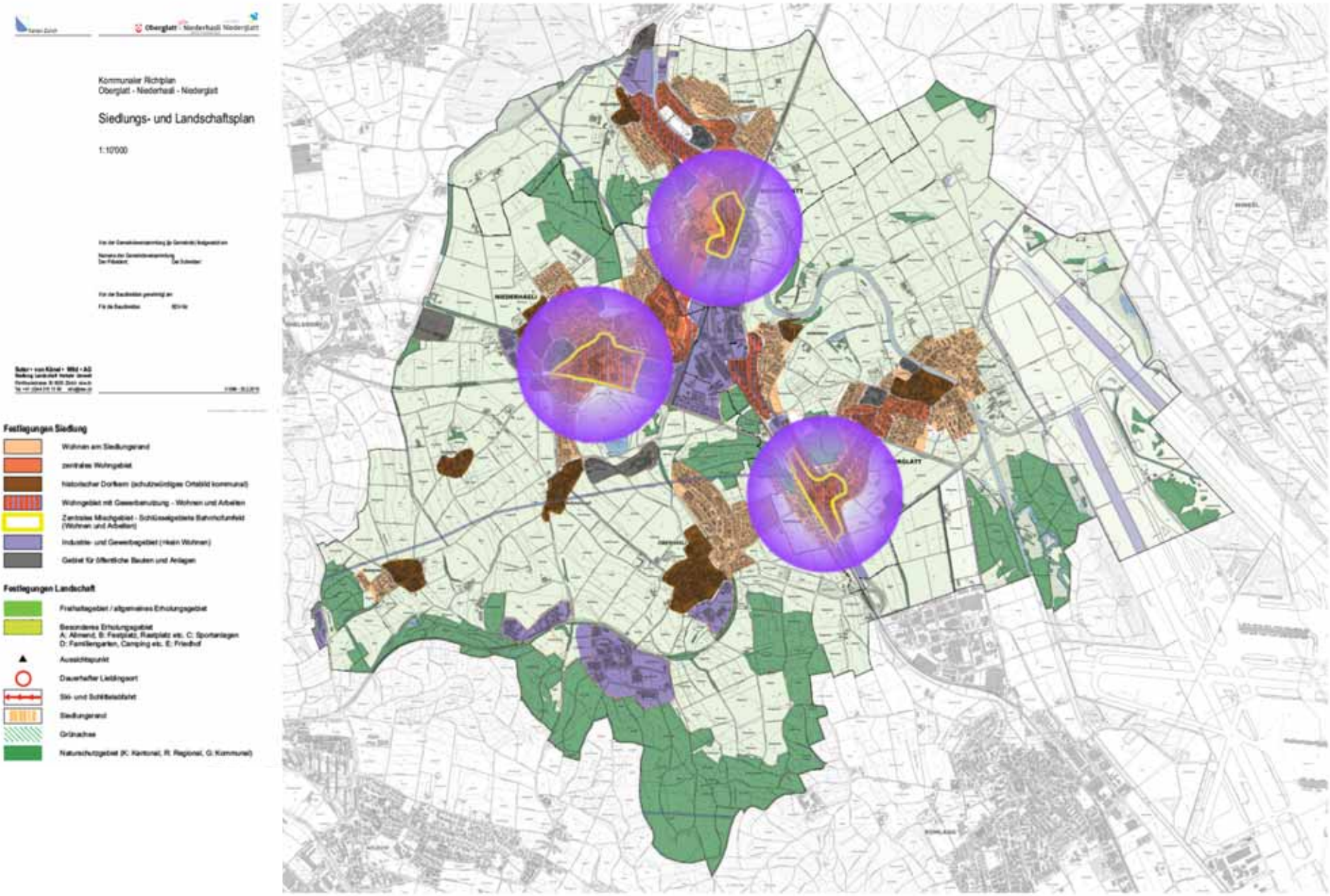
Bestandteile des kommunalen Richtplanes



Siedlungsplan

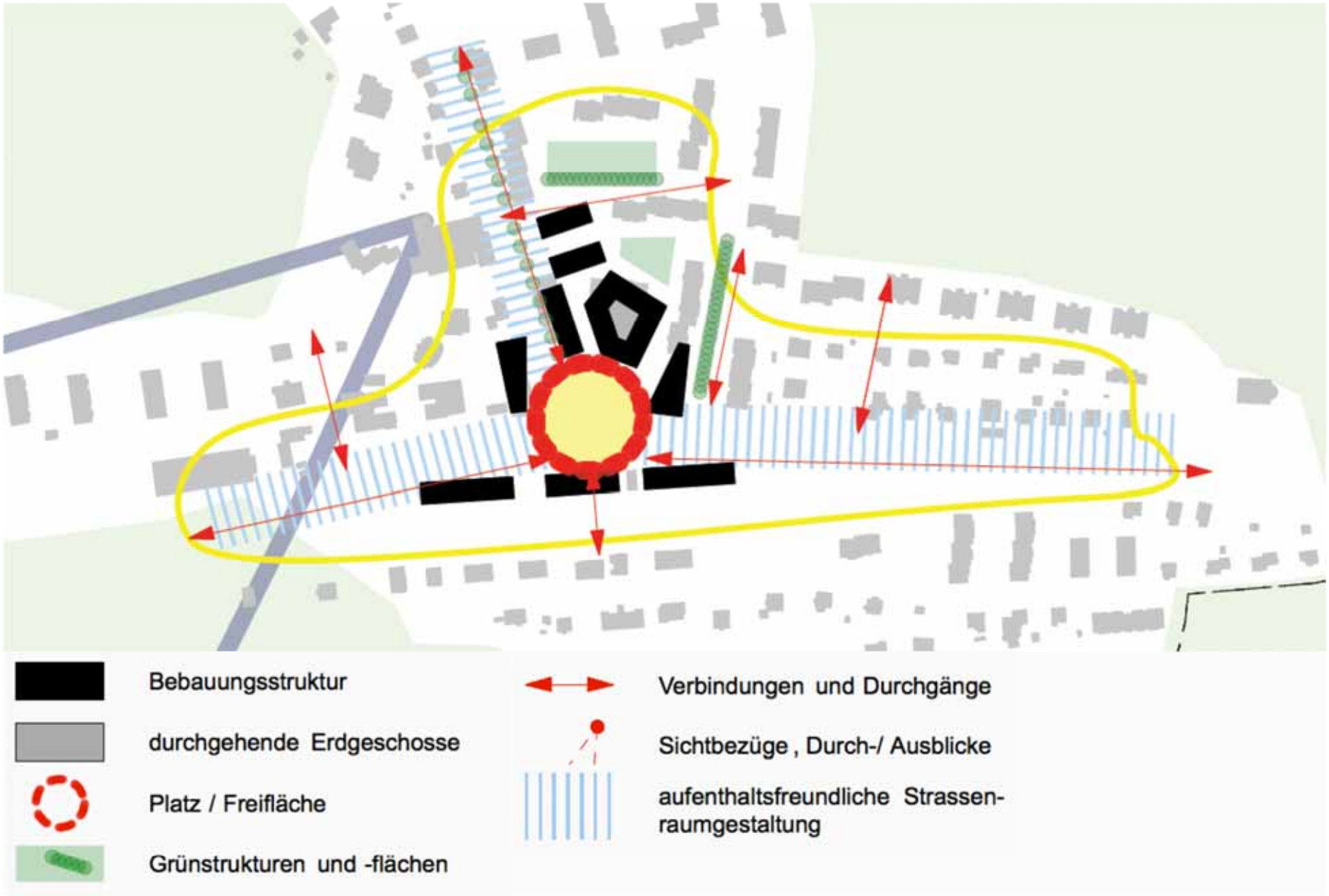


Siedlungsplan



Bahnhof Oberglatt heute

Vision Bahnhof Oberglatt - Wichtigste Elemente

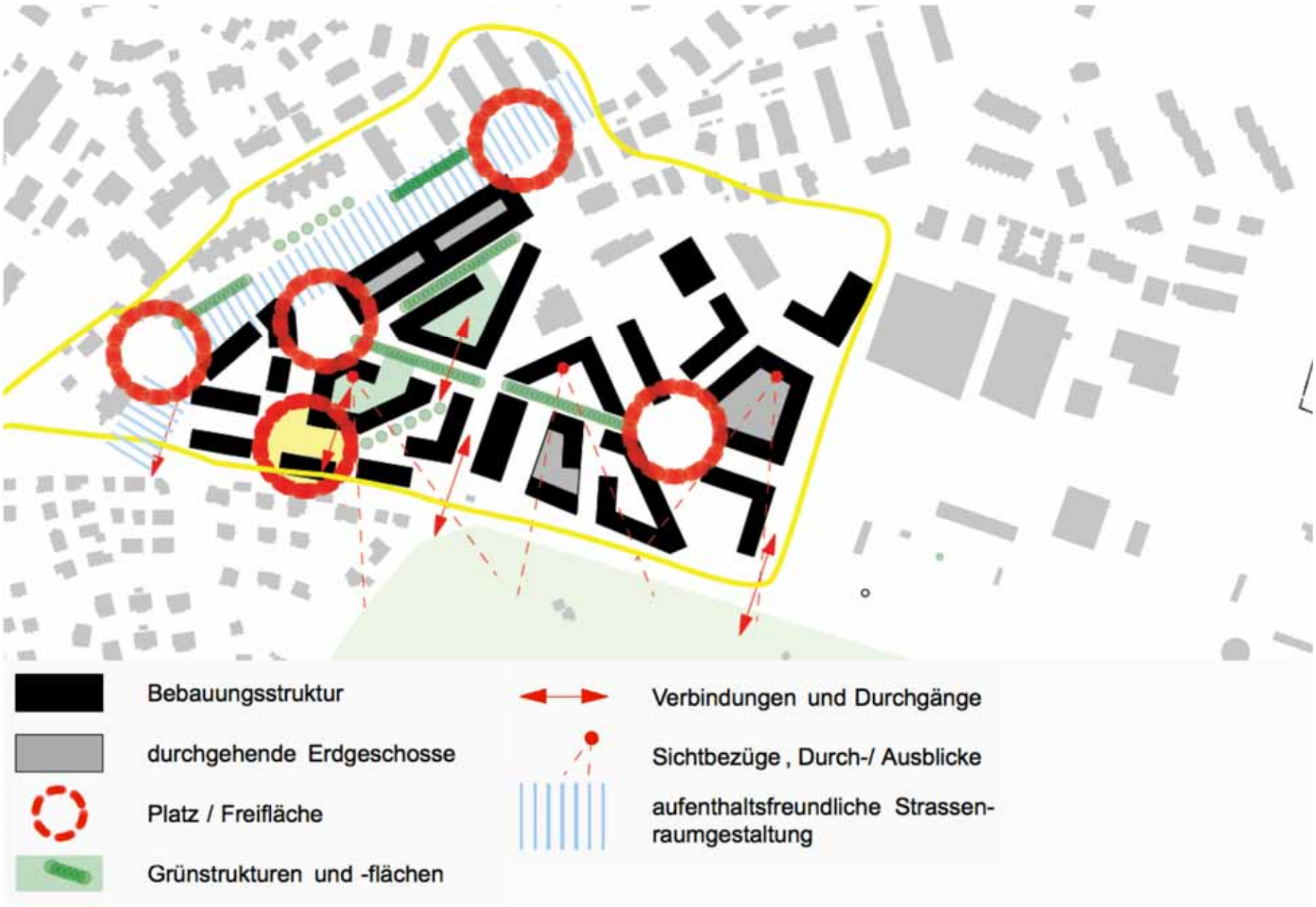


Vision Bahnhof Oberglatt

Visualisierung ® Güller Güller

Bahnhof Niederhasli heute

Vision Bahnhof Niederhasli - Wichtigste Elemente

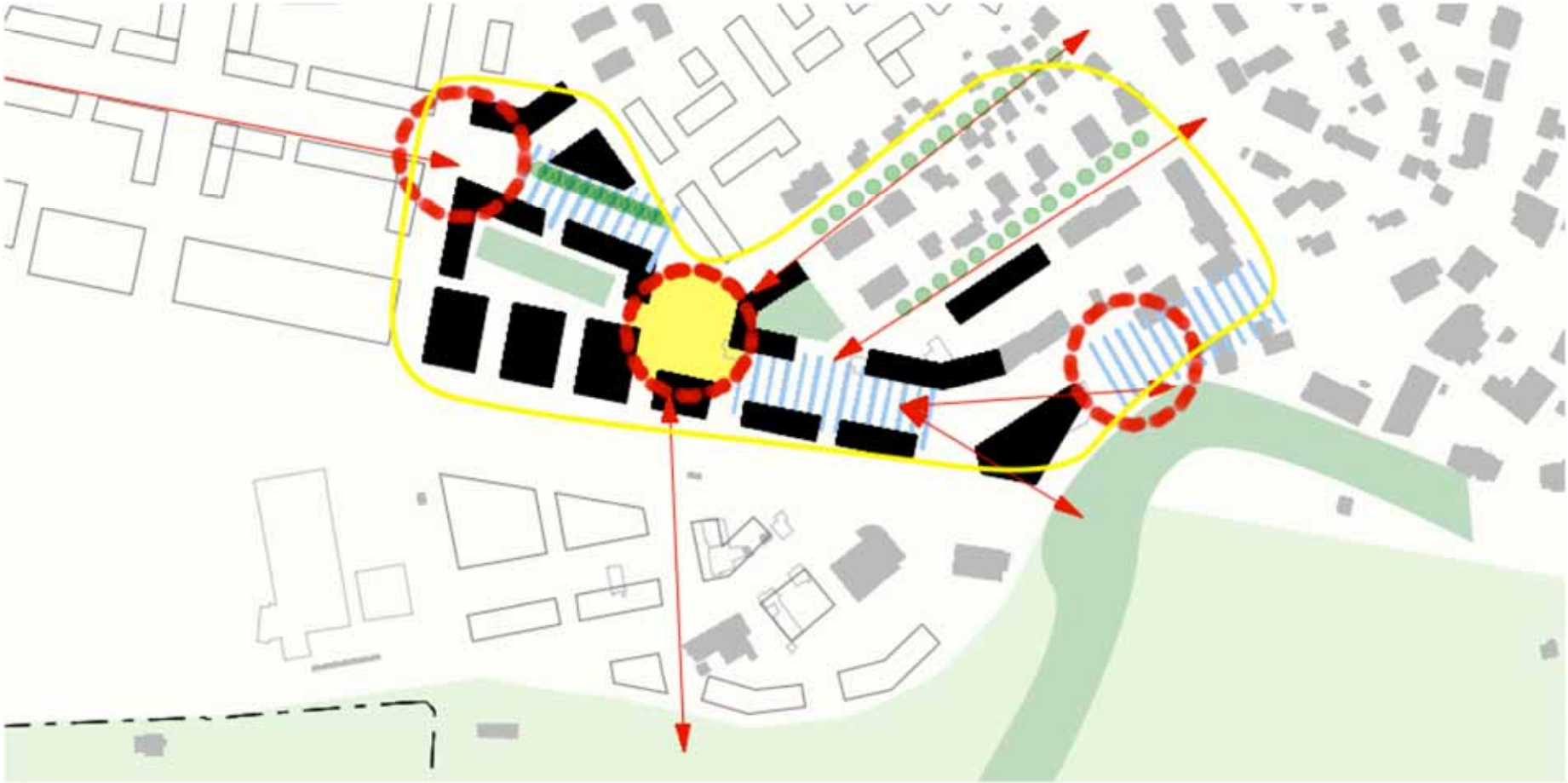


Vision Bahnhof Niederhasli

Visualisierung ® Güller Güller

Bahnhof Niederglatt heute

Vision Bahnhof Niederglatt - Wichtigste Elemente



Bebauungsstruktur

durchgehende Erdgeschosse

Platz / Freifläche

Grünstrukturen und -flächen

Verbindungen und Durchgänge

Sichtbezüge , Durch-/ Ausblicke

aufenthaltsfreundliche Strassen-raumgestaltung

Umsetzungsbeispiel Entwicklung Bahnhofareal

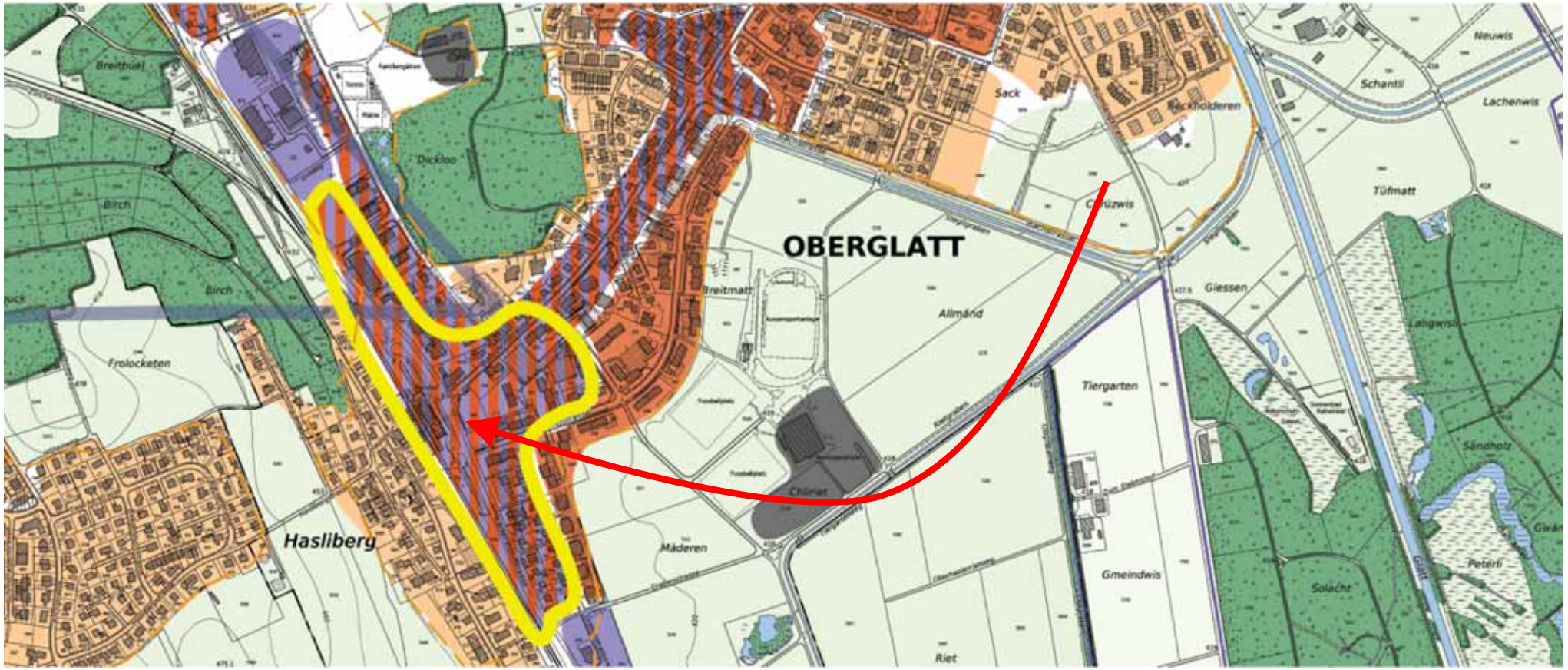
Beispiel Bahnhof Bubikon

Umsetzungsbeispiel Entwicklung Bahnhofareal

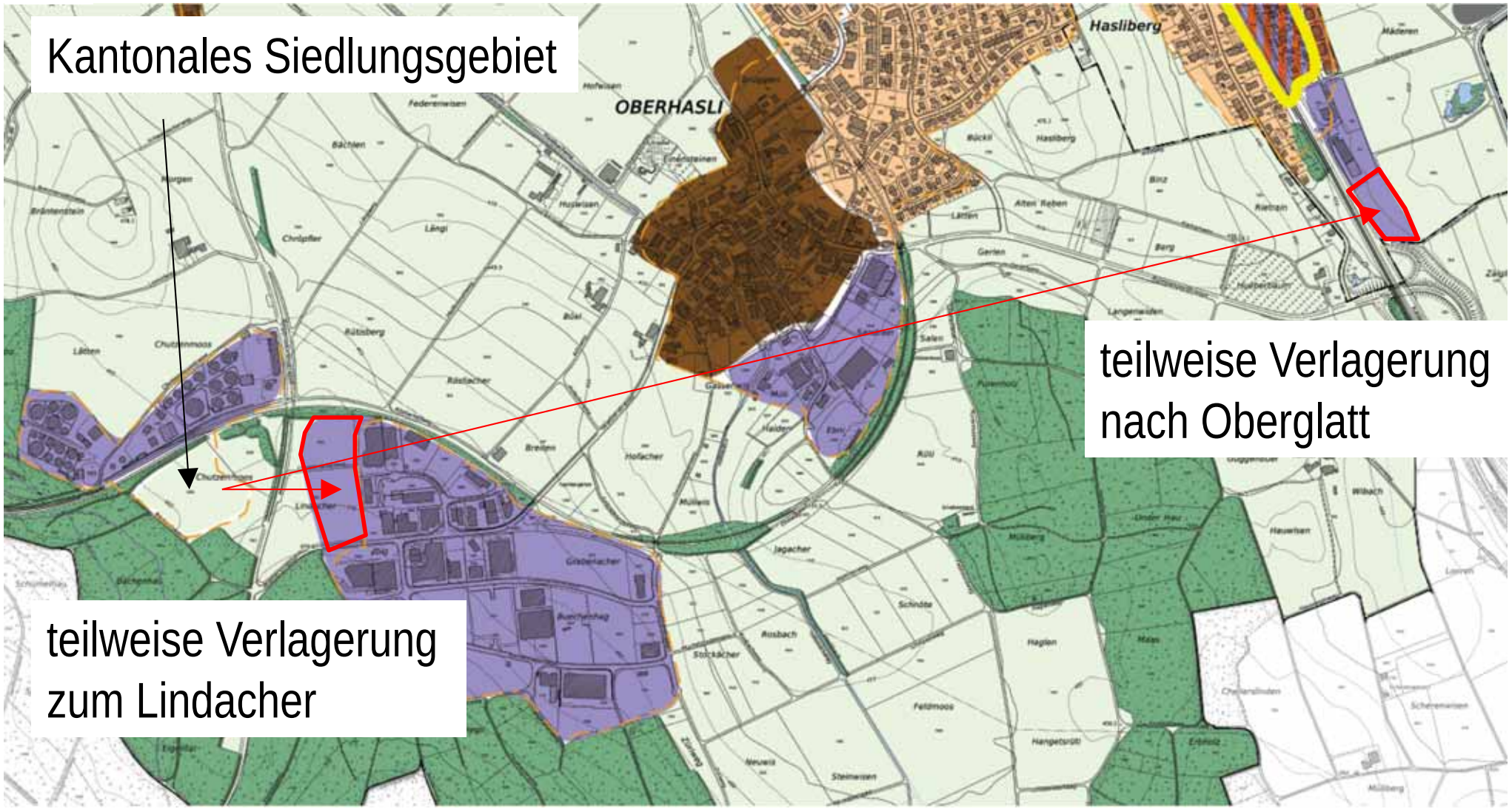
Beispiel Bahnhof Bubikon

Visualisierung Studienauftrag Siegerprojekt „auseinemguss“

Verlagerungsmechanismus Oberglatt



Neue Gewerbefläche durch Zusammenarbeit

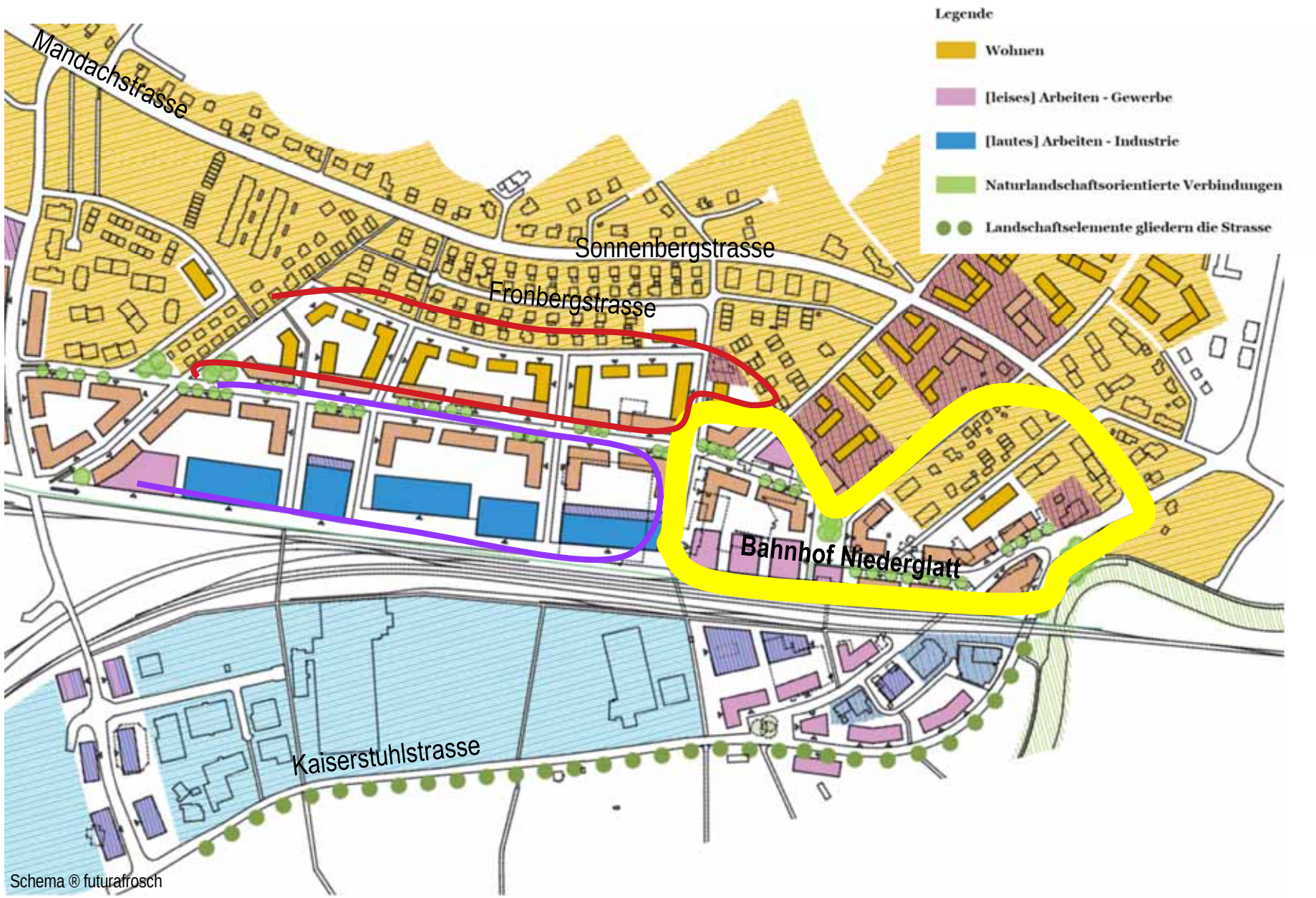


Allenfalls neue Gewerbefläche Lindacher

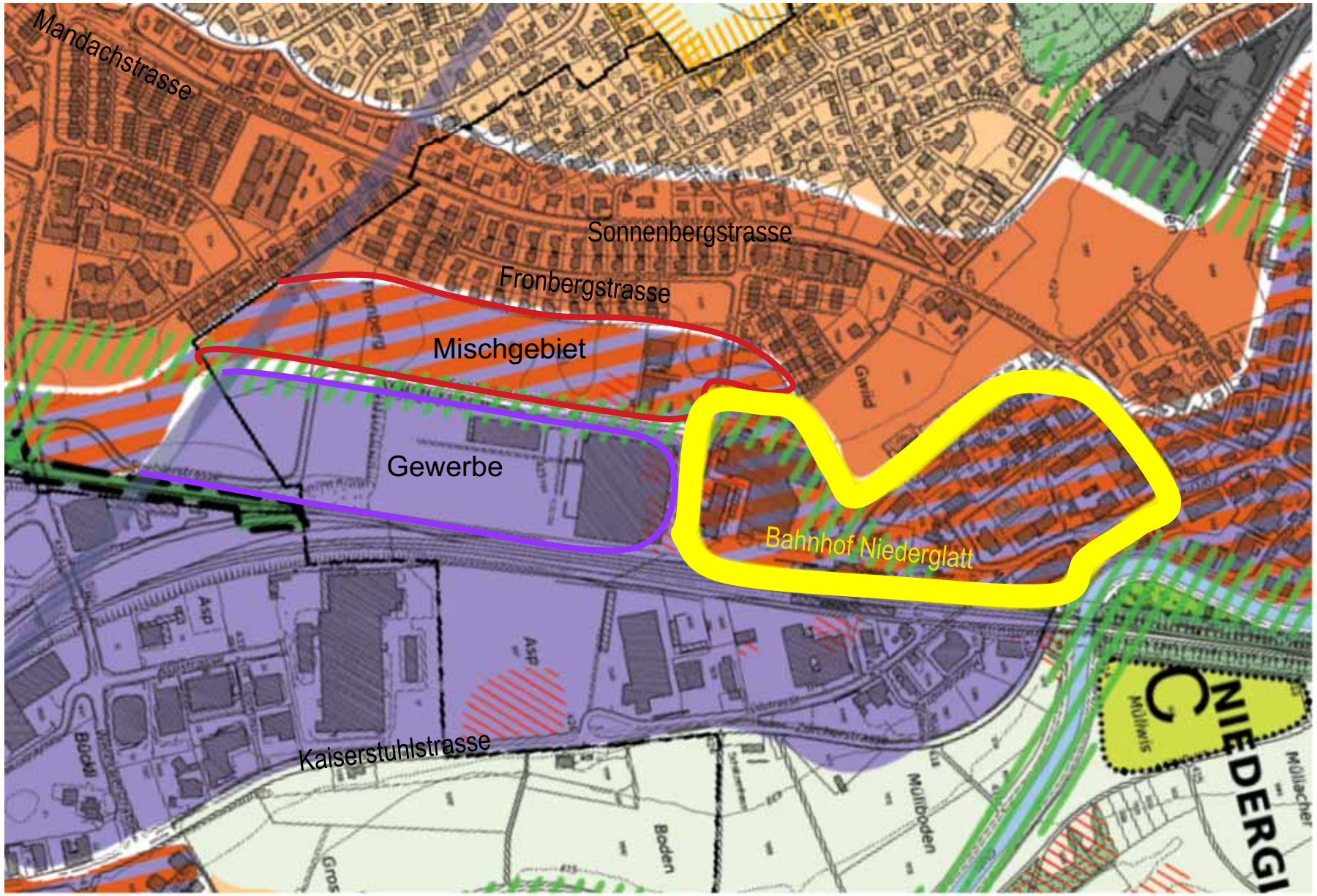
Planer
27.3.19

Vision Seeblerstrasse

Vision Seeblerstrasse

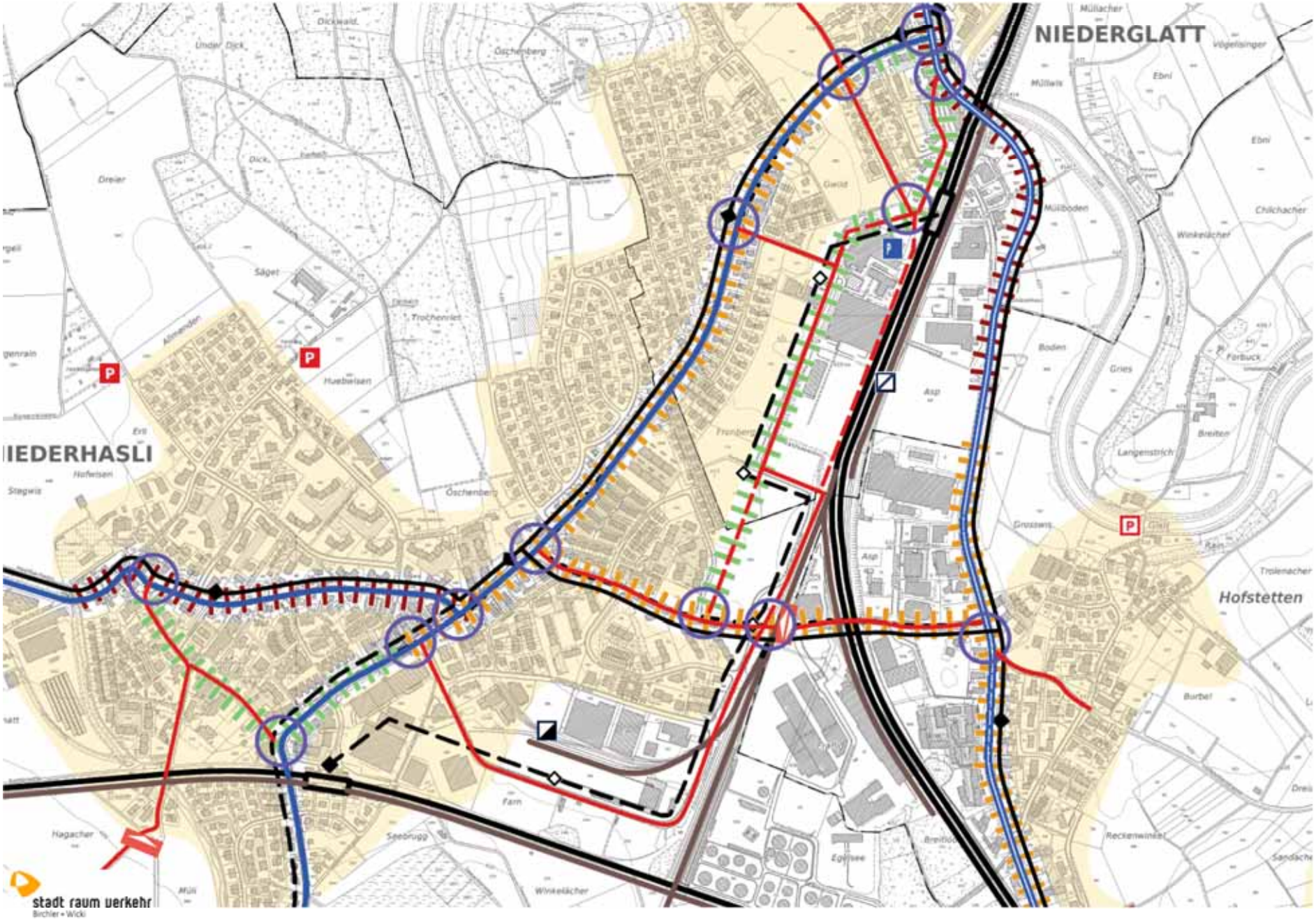


Umsetzung im Richtplan Vision Seeblerstrasse

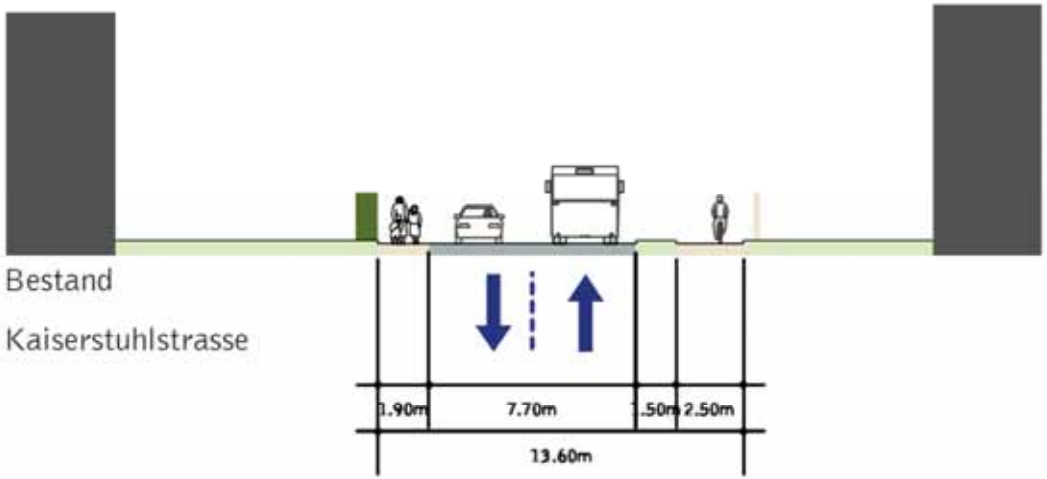


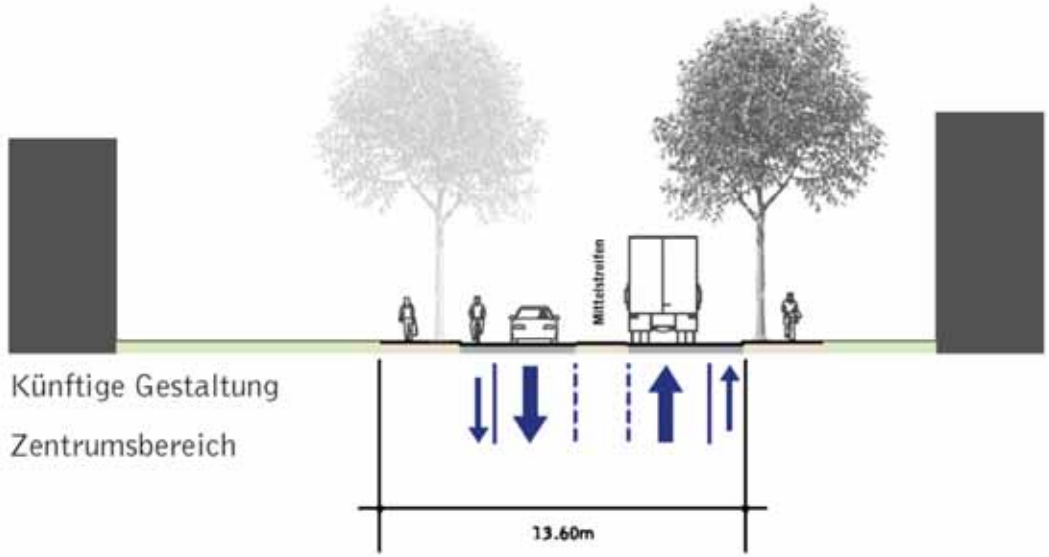
Seeblerstrasse heute

Neue Erschliessung Entwicklungsgebiet



Strassenraumgestaltungsvorgaben

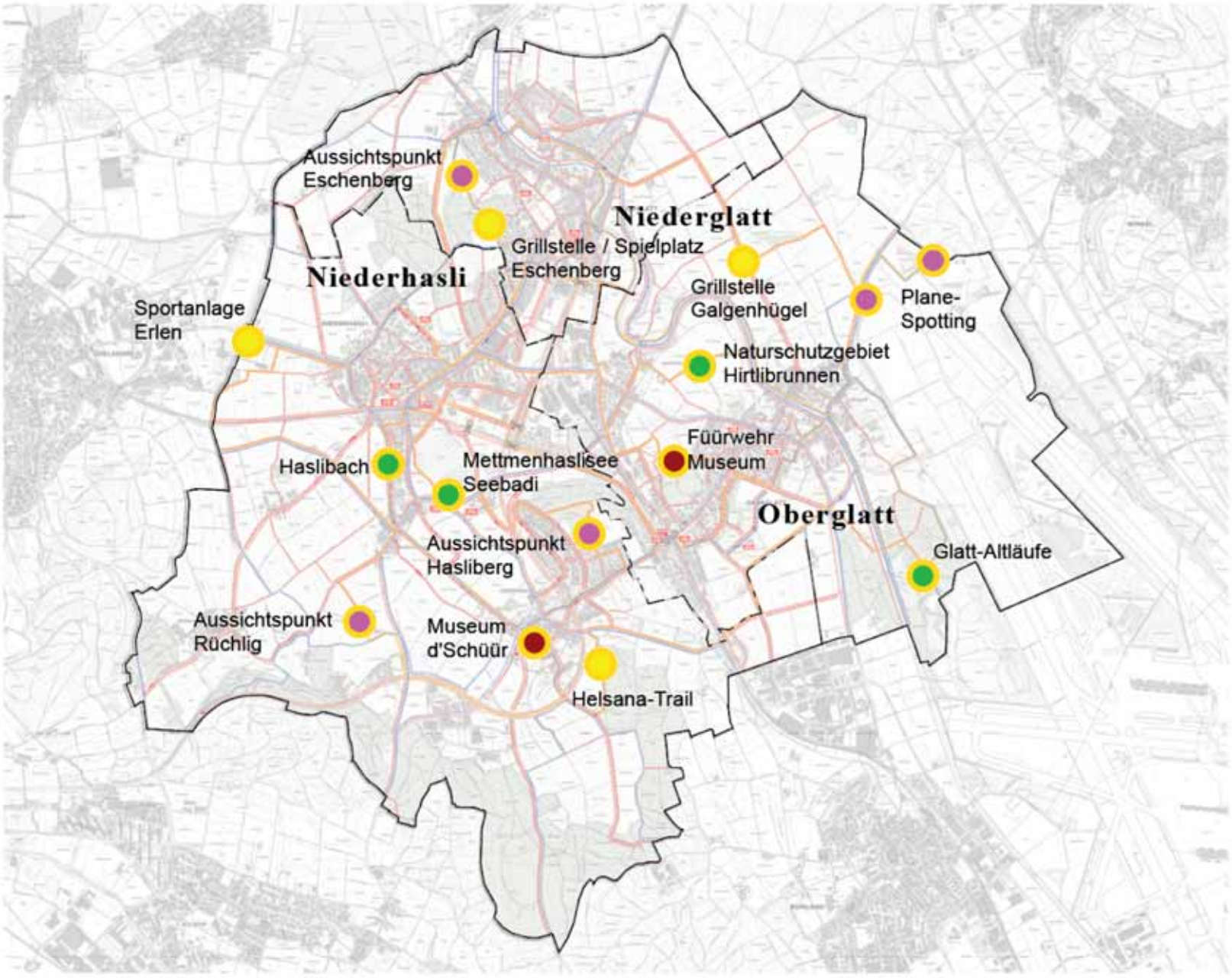




Verkehrsplan Langsamverkehr

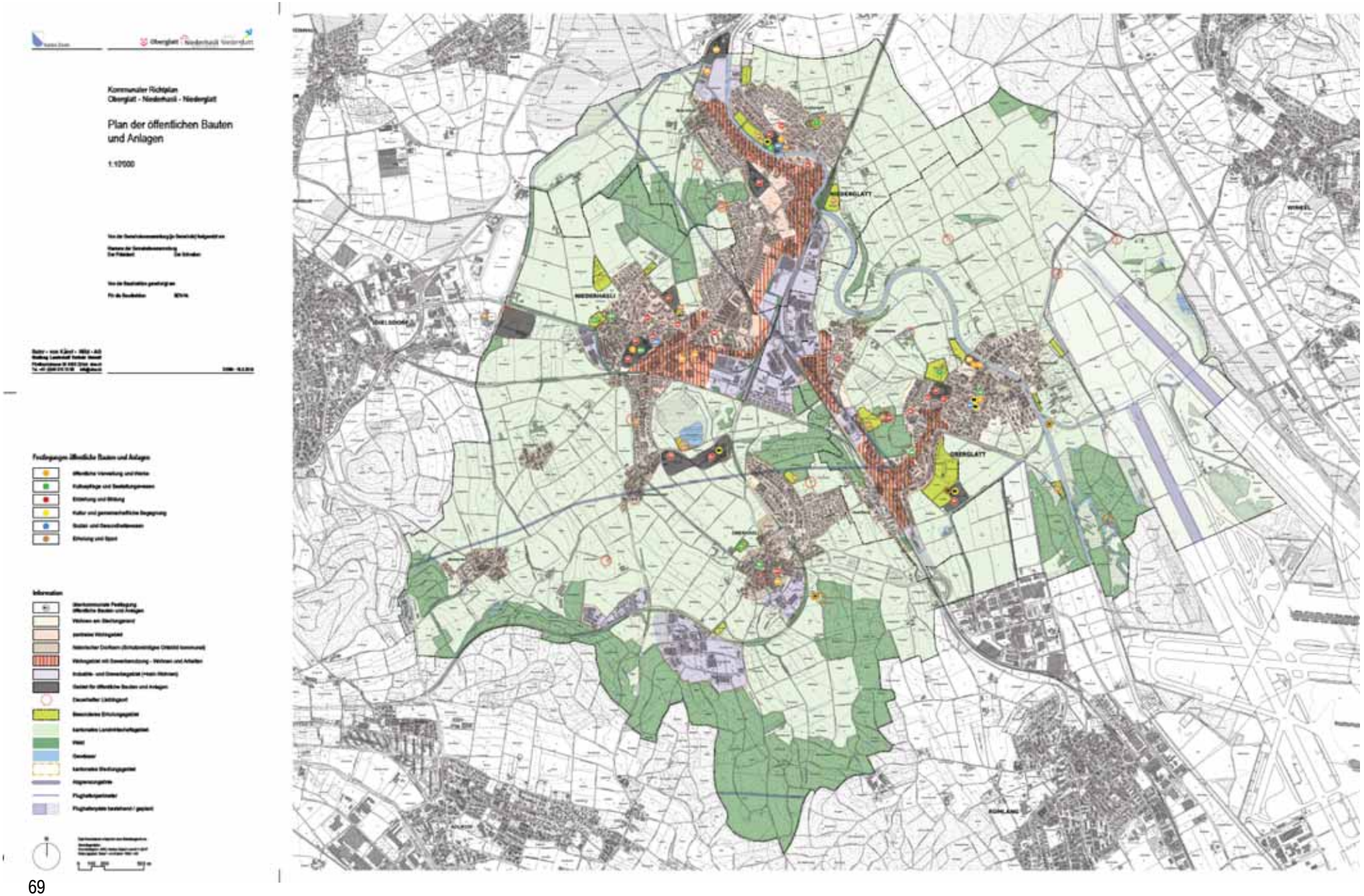
stadt raum verkehr

Verkehrsplan Langsamverkehr – Erschliessung der Lieblingsorte

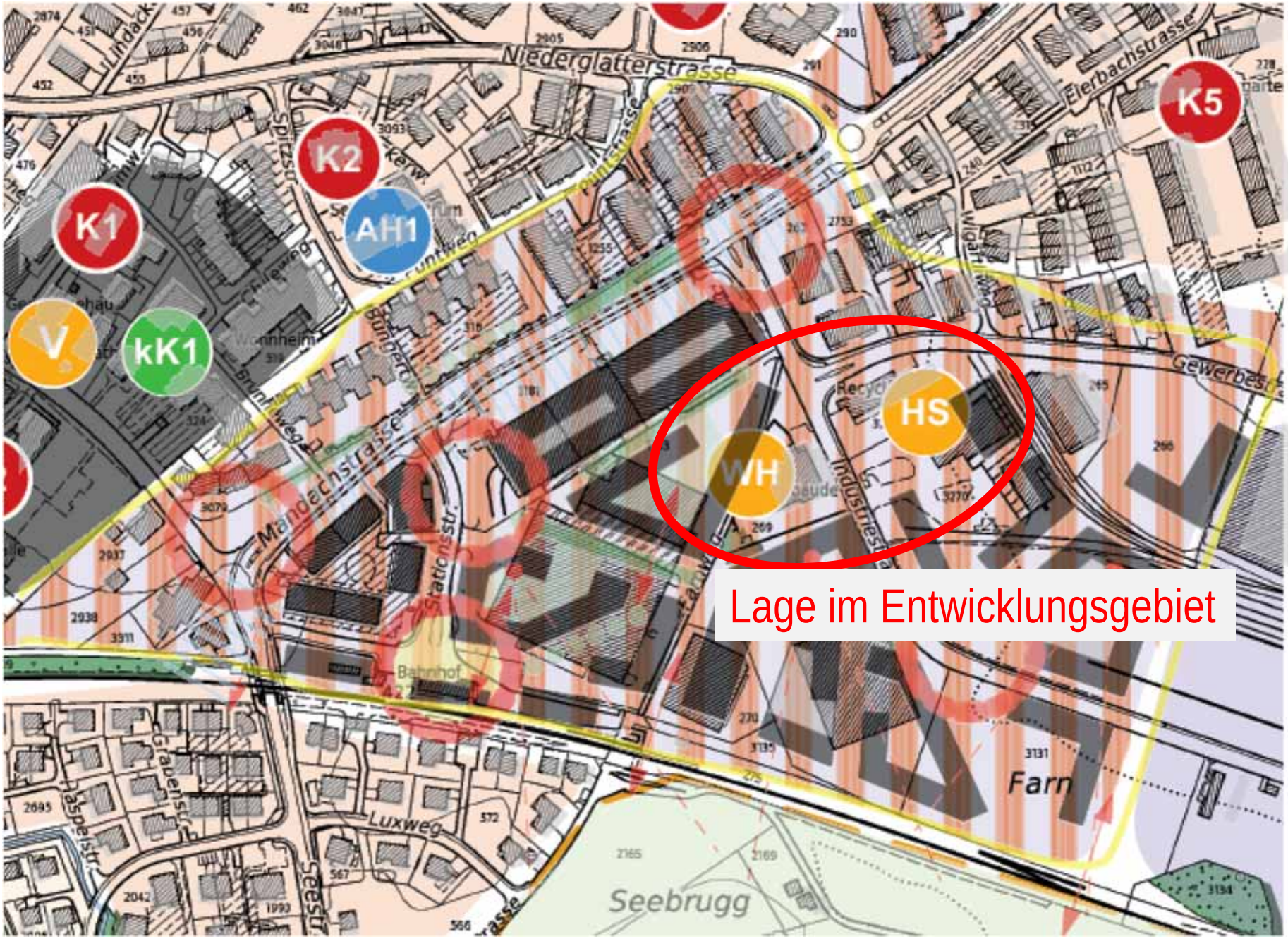


stadt raum verkehr

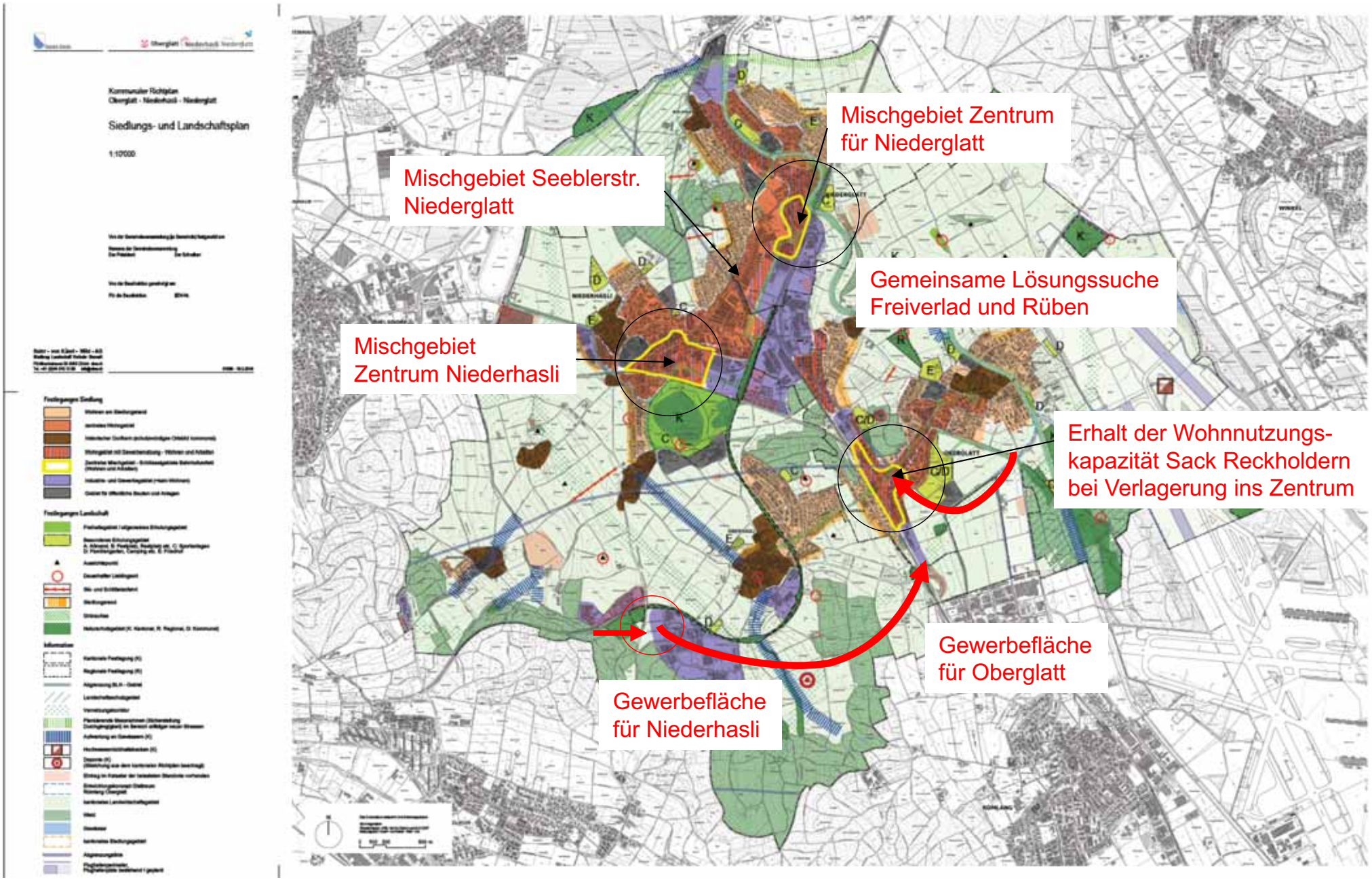
Plan der öffentlichen Bauten und Anlagen



Verlegung Recyclinghof Niederhasli (langfristig)



Gewinne durch Zusammenarbeit

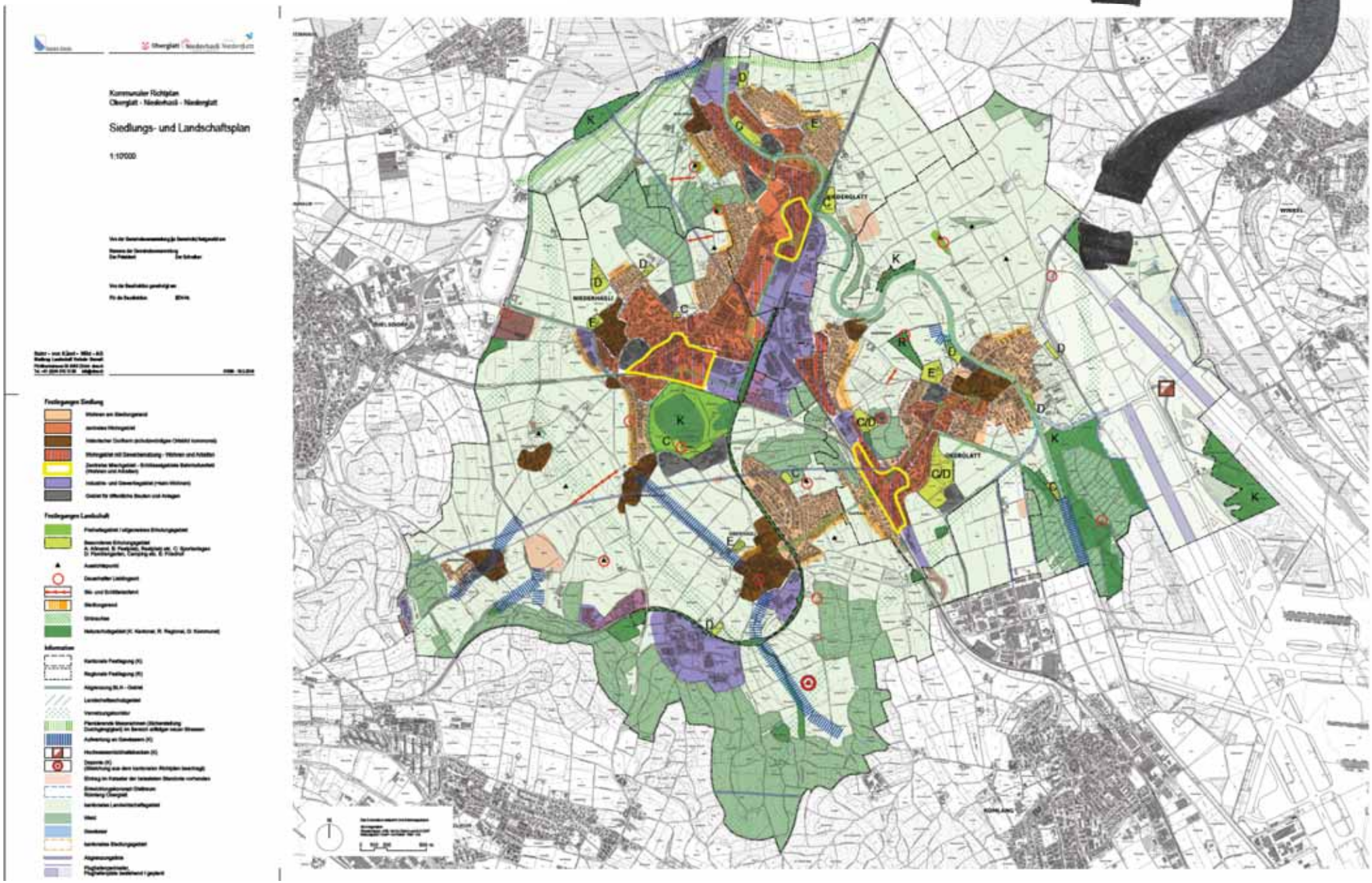


Fragen

- Haben Sie allgemeine Fragen
  zur Entwicklungsstrategie,
  zum ONN-Raum oder
  zum Richtplanverfahren?

- *Für individuelle Fragen zu **einzelnen Gemeinden***
  stehen Ihnen die Gemeindevertreter
  im Rahmen des anschliessenden Apéro
  gerne zur Verfügung.

Fragen und Diskussion zu ONN

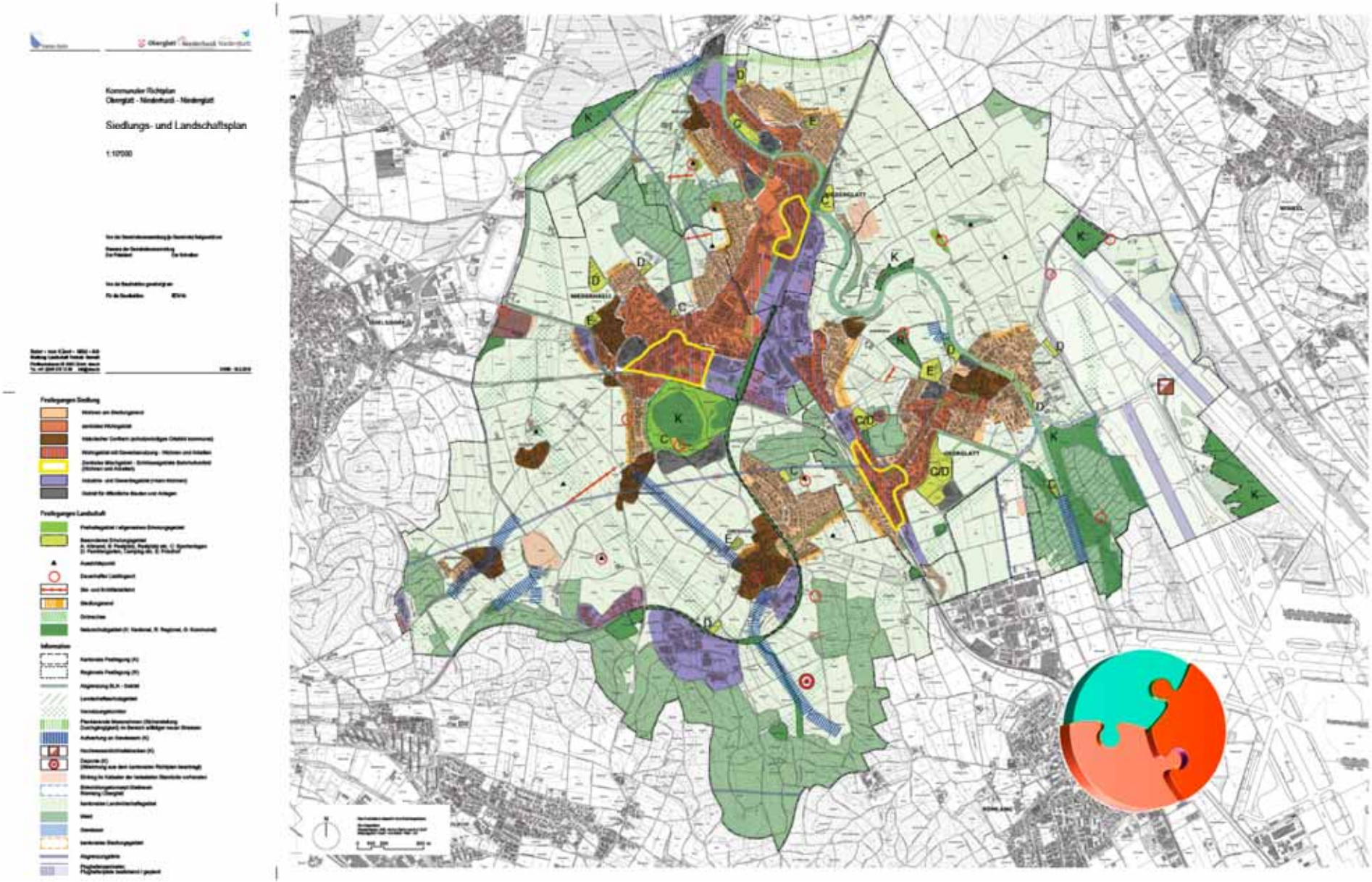


Ausblick - Termine

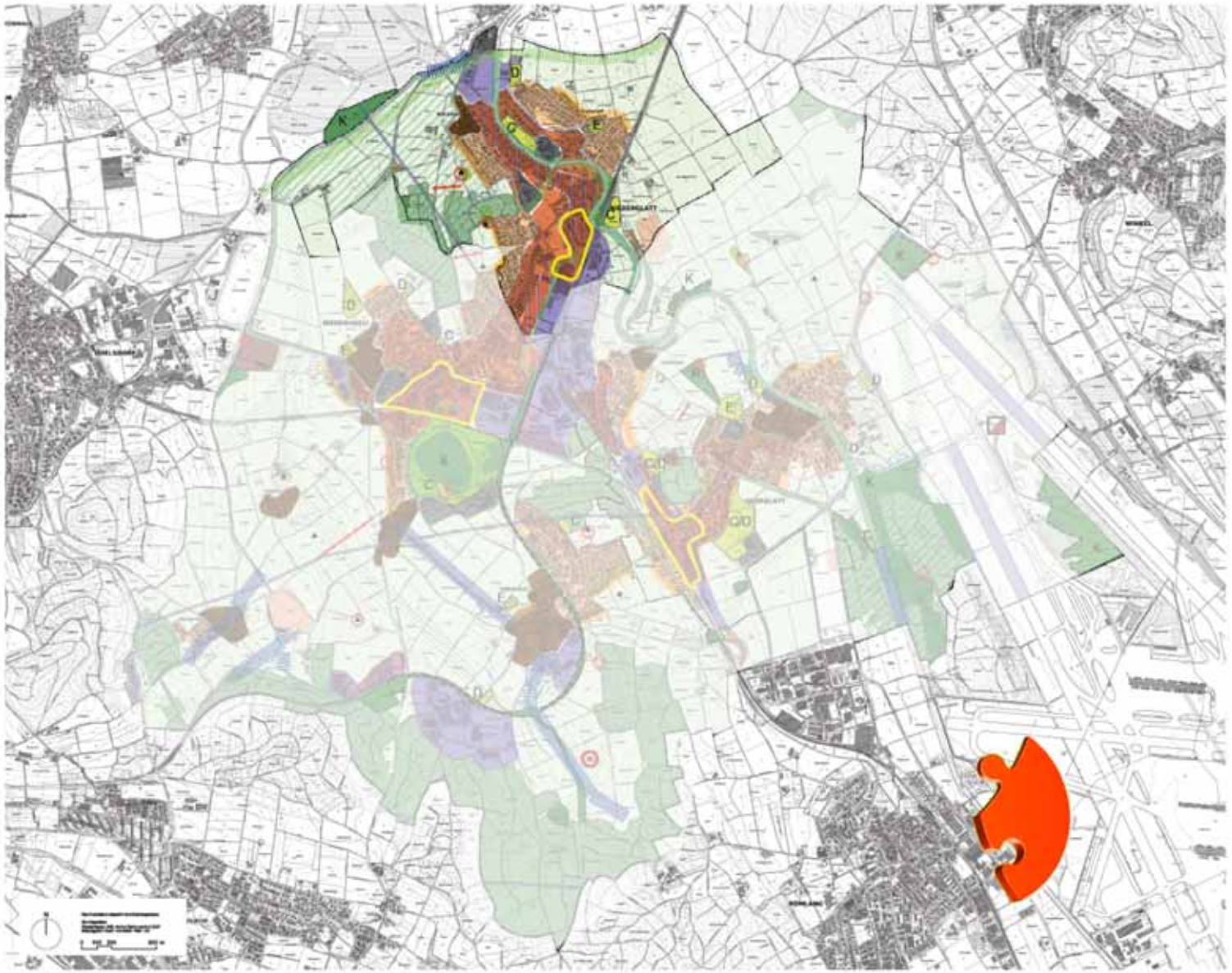
Ausblick - Termine

- Heutige Informationsveranstaltung 27.3.2019
- Planausstellung und individuelle Fragen beim Apéro im Anschluss
- Informationsveranstaltungen in den einzelnen Gemeinden (Detailinformationen)
  5. Juni 2019: Niederhasli
  12. Juni 2019: Niederglatt
  20. Juni 2019: Oberglatt
- Öffentliche Auflage ca. Juli – August 2019
  (Verlängerung wegen Sommerferien)
- Vorprüfung ARE Juli 2019 – ca. Oktober 2019
- Separate Gemeindeversammlung je Gemeinde Juni 2020

Gemeinsame Erarbeitung: Koordination und Zusammenarbeit



Festsetzung separat -> 3 separate Richtpläne -> 3 Gemeindeversammlungen



Planer
27.3.19

Schlusswort und Apéro

Informationsveranstaltungen in den einzelnen Gemeinden (Detailinformationen)

5. Juni 2019: Niederhasli

12. Juni 2019: Niederglatt

20. Juni 2019: Oberglatt